**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЛЕЖНЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ САБИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

/второго созыва/

# РЕШЕНИЕ

## «27» сентября 2023 г. № 27

ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Уставом Сабиновского сельского поселения и Решением Совета Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района от 30.12. 2014 г.№30 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области» (в действующей редакции) Совет Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Приватизировать находящееся в собственности Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района недвижимое имущество:

1.1. Нежилое помещение площадью 457,1 кв.м (кадастровый номер: 37:09:021903:123, количество этажей: 2), расположенное по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Кукарино, дом 24, пом. № 44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,59а,60,61,62,63,64,68,70,86,87,88,94,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,91а,57а.

1.2. Нежилое помещение площадью 101,3 кв.м (кадастровый номер: 37:09:000000:755, этаж 2), расположенное по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Кукарино, дом 24, пом. № 89,90,91,92,93,95,96,97,98.

2. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в п.п. 1.1. настоящего Решения, в размере 4 393 000 (Четыре миллиона триста девяносто три тысячи) рублей на основании Отчета № 32-08-23В-1 от 15.08.2023 г. «Об оценке рыночной стоимости встроенного помещения, назначение нежилое, общей площадью 457,1 кв. м., кадастровый номер 37:09:021903:123 расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Кукарино, д. 24, пом. № 44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,59а,60,61,62,63,64,68,70,86,87,88,94,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,91а,57а», выполненного оценщиком – Обществом с ограниченной ответственностью «Оценка - Инсайт».

3. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в п.п. 1.2. в размере 1 068 000 (Один миллион шестьдесят восемь тысяч) рублей на основании Отчета № 32-08-23В-2 от 15.08.2023 г. «Об оценке рыночной стоимости встроенного помещения, назначение нежилое, общей площадью 101,3 кв. м., кадастровый номер 37:09:000000:755 расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Кукарино, д.24, пом. № 89,90,91,92,93,95,96,97,98», выполненного оценщиком – Обществом с ограниченной ответственностью «Оценка - Инсайт».

4. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

5. Порядок приватизации муниципального имущества определить в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ,

6. Рассрочка платежа за приватизируемое муниципальное имущество не предусмотрена.

7. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации Сабиновского сельского поселения.

8. Контроль за исполнением Решения возложить на начальника финансового отдела администрации Сабиновского сельского поселения.

9. Решение вступает в силу с момента подписания.

**Глава Сабиновского сельского поселения Н. А. Олеськив**

**Председатель Совета**

**Сабиновского сельского поселения Ю. В. Калинин**