**Администрация Сабиновского сельского поселения**

**Лежневского муниципального района**

**Ивановской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2019 г. № 59

**Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом  от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сабиновского сельского поселения администрация   ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о муниципально-частном партнерстве в  Сабиновском сельском поселении.(Приложение №1)

2. Утвердить Порядок формирования и ведения Реестра соглашений о муниципально-частном партнерстве.(Пприложение №2)

3. Настоящее постановление обнародовать в соответствии с Уставом и разместить на официальном сайте администрации Сабиновского сельского поселения в сети Интернет.

4.Постановление вступает в силу с момента обнародования.

**Глава Сабиновского сельского поселения О.Г.Лапочкина**

Приложение 1

 к постановлению Администрации

Сабиновского поселения

от 24.04.2019 г. № 59

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

**В САБИНОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ**

**1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ**

         1.1.Настоящие Положение определяет цели, формы и условия участия Сабиновского сельского поселения в муниципально-частном партнерстве, которое осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 224-ФЗ).

         1.2. Настоящее Положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических  лиц (далее - партнер) в рамках муниципально-частного партнерства.

**2.ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ**

**ПОЛОЖЕНИИ**

          2.1.Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1. муниципально-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество Сабиновского сельского поселения с частным партнером на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ивановской области эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности  Сабиновского сельского поселения;
2. частный партнер - российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Законом № 224-ФЗ заключено соглашение;
3. соглашение о муниципально-частном партнерстве  -  гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Законом № 224-ФЗ;
4. стороны соглашения о муниципально-частном партнерстве – Сабиновское поселение в лице Администрации Сабиновского сельского поселения и частный партнер;
5. эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения в целях осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной таким соглашением, по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг в порядке и на условиях, которые определены соглашением

**3. ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА**

          3.1.Целями муниципально-частного партнерства являются:

         1) повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

         2) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Сабиновского сельского поселения.

**4. ПРИНЦИПЫ УЧАСТИЯ САБИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

          4.1. Участие  Сабиновского сельского поселения в муниципально-частном партнерстве основывается на принципах:

1. открытость и доступность информации о муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;
2. обеспечение конкуренции;
3. отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;
4. добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;
5. справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;
6. свобода заключения соглашения.

**5. ФОРМЫ УЧАСТИЯ САБИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

         5.1. Участие Сабиновского сельского поселения в муниципально-частном партнерстве осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ивановской области в следующих формах:

1. вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности муниципального образования;
2. реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;
3. реализация инновационных проектов;
4. концессионные соглашения;
5. соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития муниципального образования;   6) в иных формах, не противоречащих федеральному законодательству и законодательству Ивановской области (например, бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями; залог имущества, находящегося в муниципальной собственности; арендные отношения; долгосрочную аренду; создание совместных юридических лиц; залог муниципального имущества в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве; предоставление муниципальных гарантий хозяйствующему субъекту, участвующему в реализации проектов муниципально-частного партнерства, и др.)

**6. ФОРМЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА В САБИНОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ**

         6.1.Муниципальная поддержка муниципально-частного партнерства в Сабиновском сельском поселении осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ивановской области в следующих формах:

1. предоставление налоговых льгот;
2. предоставление бюджетных инвестиций;
3. предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью;
4. субсидирование за счет средств местного бюджета части процентной ставки за пользование кредитом;
5. предоставление инвестиций в уставный капитал;
6. информационная и консультационная поддержка.

**7. ОБЪЕКТЫ СОГЛАШЕНИЯ**

          7.1.Объектом соглашения могут являться:

1. транспорт и дорожная инфраструктура;
2. система коммунальной инфраструктуры, объекты благоустройства;
3. объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;
4. объекты образования, культуры, спорта, туризма, социального обслуживания;
5. иные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории поселения.

**8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

          8.1.В случае, если инициатором проекта выступает Администрация Сабиновского сельского поселения, то она обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

         8.2. Предложение от юридических лиц о муниципально-частном партнерстве (далее - предложение) направляется в Администрацию  Сабиновского сельского поселения.

         8.3. Глава Сабиновского сельского поселения инициирует проведение переговоров путем направления в письменной форме уведомления о проведении переговоров с указанием формы их проведения, перечня рассматриваемых вопросов и при необходимости перечня запрашиваемых дополнительных материалов и документов.

         8.4. Глава Сабиновского сельского поселения и инициатор проекта (при наличии) в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления уведомления о проведении переговоров, направляют в уполномоченный орган уведомления об участии в переговорах или об отказе от участия в переговорах.

         8.5. В случае если Глава Сабиновского сельского поселения и (или) инициатор проекта отказались от участия в переговорах или не направили уведомления об участии в переговорах в срок, не превышающий 5 рабочих дней, Глава Сабиновского сельского поселения оставляет предложение о реализации проекта без рассмотрения, о чем в письменной форме уведомляет инициатора проекта.

         Участники переговоров вправе привлекать к проведению переговоров консультантов, компетентные государственные органы и экспертов.

         8.6. Глава Сабиновского сельского поселения рассматривает предложение о реализации проекта в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

         8.7. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами соглашения заключаются на основании конкурса, за исключением предусмотренных действующим законодательством случаях.

         8.8. При принятии решения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства определяются форма муниципально-частного партнерства посредством включения в соглашение обязательных элементов соглашения и определения последовательности их реализации.

         Обязательными элементами соглашения являются:

         - строительство и (или) реконструкция (далее также - создание) объекта соглашения частным партнером;

         -осуществление частным партнером полного или частичного финансирования создания объекта соглашения;

         - осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

         - возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения;

         В соглашение в целях определения формы муниципально-частного партнерства могут быть также включены следующие элементы:

         -проектирование частным партнером объекта соглашения;

         -осуществление частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

         -обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания;

         -наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения.

Приложение 2

 к постановлению Администрации

Сабиновского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_2019 г. № \_\_\_\_

**Порядок**  
**формирования и ведения Реестра соглашений**  
**о муниципально-частном партнерстве**

**1.Общие положения**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и внесения изменений в Реестр соглашений о муниципально-частном партнерстве (далее - Реестр).  
**2. Порядок ведения Реестра**  
2.1. Реестр представляет собой свод информации о заключенных соглашениях о муниципально-частном партнерстве (далее соглашение).  
2.2. Реестр включает в себя совокупность реестровых дел на бумажных носителях и информационные ресурсы Реестра на электронных носителях.  
2.3. Ведение Реестра на бумажных носителях осуществляется путем формирования реестровых дел.  
2.4. Ведение Реестра на электронных носителях осуществляется путем внесения записей в электронную базу данных Реестра.  
2.5. В реестровое дело включаются документы на бумажных носителях, информация из которых внесена в Реестр.  
2.6. Каждому реестровому делу присваивается порядковый номер, который указывается на его титульном листе.  
2.7. Записи на электронном носителе должны соответствовать записям на бумажном носителе. При несоответствии записей на бумажном носителе записям на электронных носителях приоритетной считается информация, содержащаяся на бумажных носителях.  
2.8. Реестр содержит по каждому заключенному соглашению информацию по форме согласно приложению к настоящему Порядку.  
2.9. Реестр размещается на официальном сайте администрации и обновляется в течение пяти дней со дня внесения в Реестр соответствующих изменений, но не реже одного раза в квартал.

Приложение  
к Порядку формирования и  
ведения Реестра соглашений  
о муниципально-частном  
партнерстве  
Форма

Реестр  
соглашений о муниципально-частном  
                                                            партнерстве

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сведения о сторонах соглашения | ОГРН/ИНН | Регистрационный номер, дата заключения и срок действия соглашения | Состав и описание объекта соглашения | Сведения о форме и условиях участия в соглашении | Реквизиты решения о внесении изменений, расторжении и исполнении соглашения |
| 1. |  |  |  |  |  |  |