

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**04.05.2016 № 134**

**О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района**

В целях обеспечения устойчивого развития территории Сабиновского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Соглашением о передаче Лежневскому муниципальному району Ивановской области отдельных полномочий Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области в области градостроительной деятельности, регулирования жилищных отношений от 11.01.2016, Уставом Сабиновского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области №17 от 03.11.2015, зарегистрированным в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области 01.12.2015 за №RU375153102015001, Решением Совета Сабиновского сельского поселения от 30.12.2013г. № 29 об утверждении Правил землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области, Решением Совета Сабиновского сельского поселения от 30.12.2013г. № 30 об утверждении Генерального плана Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области, администрация Лежневского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения.

2. Утвердить план мероприятий по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения (приложение 1).

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) приступить к работе по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения

4. В своей работе Комиссии руководствоваться Градостроительным Кодексом Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, законами Ивановской области, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Правительства Ивановской области, органов местного самоуправления Лежневского муниципального района, Положением «О постоянно действующей комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», утвержденным Распоряжением Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области №125 от 05.03.2014 (в действующей редакции), настоящим Постановлением.

5. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения (приложение 2).

8. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Сельские вести» и на официальном сайте Сабиновского сельского поселения.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Колесникова П.Н.

10.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Лежневского**

**муниципального района О.С. Кузьмичева**

Приложение 1

к Постановлению администрации

Лежневского муниципального района

от 04.05.2016 №134

ПЛАН

мероприятий по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятия | Сроки исполнения |
| 11 | Публикация в средствах массовой информации сообщения о приеме предложений по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения | 12 мая 2016 года |
| 22 | Окончание приема заявлений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения | 20 мая 2016 года |
| 33 | Рассмотрение Комиссией по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения поступивших предложений | до 25 мая 2016 года |
| 44 | Подготовка проекта корректировки Генерального плана и Правил землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения (в случае необходимости) | май-июнь 2016 года |
| 55 | Размещение в ФГИС ТП проекта корректировки Генерального плана, опубликование проекта корректировки Правил землепользования и застройки, согласование проекта корректировки Генерального плана в порядке, предусмотренном действующим законодательством | июнь-сентябрь 2016 года |
| 66 | Опубликование сообщения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения | июнь 2016 года |
| 17 | Проведение публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Генеральный план и Правил землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения | август 2016 года |
| 18 | Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний Комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города и Правил землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения | август 2016 года |
| 19 | Доработка подрядчиком проекта корректировки Генерального плана и Правил землепользования и застройки по итогам рассмотрения Комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правил землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения результатов публичных слушаний (в случае необходимости) | сентябрь 2016 года |
| 10 | Направление проекта решения о внесении изменений в Генеральный план и Правил землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения в Совет Сабиновского сельского поселения для утверждения (с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний) | сентябрь 2016 года |
| 11 | Утверждение Генерального плана и Правил землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения | сентябрь 2016 года |

Приложение 2

к Постановлению администрации

Лежневского муниципального раойна

от 04.05.2016 №134

Порядок  
направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения.

1. С момента опубликования Постановления администрации Лежневского муниципального района о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) предложения в проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения.

2. Предложения могут быть представлены в письменной или электронной форме.

Предложения в письменной форме направляются по почте в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки по адресу:155126, Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. Октябрьская, д.32, каб.11.

Предложения в электронной форме направляются в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки по электронной почте E-mail: otdarh@lezhnevo.ru

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план и Правил землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения.

4. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат, Комиссия не дает письменные ответы на заявления.

Сроки исполнения по основным видам работ по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки осуществляются в соответствии с планом мероприятий (приложение1) по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения.