**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЛЕЖНЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
СОВЕТ САБИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

/первого созыва/

**Р Е Ш Е Н И Е**

**24.06.2020 № 20**

**Об утверждении Правил благоустройства территории**  
**Сабиновского сельского поселения Лежневского**

**муниципального района Ивановской области**

(**в редакции Решения № 29 от 29.12.2020, № 7 от 18.03.2021г., №22 от 25.10.2021г**,

**№ 34 от 28.12.2021 ,от 06.07.2022 №20, от 13.10.2022 №27, от 29.11.2022 №30)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», методическими рекомендациями подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, руководствуясь Уставом Сабиновского сельского поселения, Совет Сабиновского сельского поселения

**Р Е Ш И Л:**

1.Утвердить Правила благоустройства территории Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области (Приложение №1).

2.Решение Совета Сабиновского сельского поселения от 21.02.2014 г. № 1 «Об утверждении Правил содержания и благоустройства территории Сабиновского сельского поселения » признать утратившим силу.

3.Обнародовать настоящее решение в порядке, установленном Уставом Сабиновского сельского поселения, разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Сабиновского сельского поселения.

4.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Глава Сабиновского Сельского поселения О.Г. Лапочкина**

**Председатель Совета**

**Сабиновского сельского поселения Ю.В. Калинин**

Приложение

к решению Совета

Сабиновского сельского поселения

в ред.№29 от 29.12.2020, №7 от 18.03.2021,

№22 от 25.10.2021г,

№34 от 28.12.2021 ,06.07.2022 №20

13.10.2022 №27, 29.11. 2022 №30

**Правила благоустройства территории Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области**

# 

# 1. Общие положения

**1.** Правила благоустройства территории Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Федеральным законом](garantF1://12012084.0) от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", [Федеральным законом](garantF1://12015118.0) от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", [Федеральным законом](garantF1://12015550.0) от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха", [Федеральным законом](garantF1://12025350.0) от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", [Приказом](garantF1://2220051.0) Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153"Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации", [Уставом](garantF1://28223030.0) Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ивановской области, определяющим требования к состоянию благоустройства сельских территорий, защите окружающей среды, проведению работ, нарушающих существующее благоустройство на территории сельского поселения. (в ред. Решения №20 от 06.07.2022, № 27 от 13.10.2022г.)

**2.** Правила устанавливают требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов соответствующих зданий и сооружений, перечню работ по благоустройству и периодичности их выполнения, установлению порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, организации благоустройства территории Сабиновскогосельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также требования к содержанию, использованию, охране зеленых насаждений, расположенных в границах Сабиновскогосельского поселения.

**3.** Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека (включающие противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм), исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории поселения (в ред. Решения № 20 от 06.07.2022г.).

# 2. Основные понятия

Применительно к настоящим Правилам используются следующие основные понятия:

**1.**Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**2.**Вывеска - элемент информационного оформления предприятий, организаций и индивидуальных предпринимателей, содержащий информацию о профиле предприятия, его фирменном наименовании, зарегистрированном товарном знаке и предназначенный для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца).

**3.**Витрина - объемное средство размещения информации, устанавливаемое в остекленных проемах окон и витражей зданий и сооружений.

**4.**Восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при сносе, пересадке, повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений.

**5.**Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения.

**6.**Дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями территория. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения.

**7.**Жидкие бытовые отходы - жидкие отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, в том числе фекальные отходы нецентрализованной канализации.

**8.**Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

**9.**Зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность.

**10.**Заросли - деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог.

**11.**Заказчик работ - физическое или юридическое лицо, заинтересованное в производстве работ.

**12.**Знаково-информационные системы - указатели, вывески, витрины, афиши, объявления, адресные указатели улиц, домов, зданий, сооружения в виде конструкций, щитов из металла, пластика, оргстекла, стекла и другая визуальная информация.

**13.**Земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций.

**14.**Крупногабаритные отходы (КГО) - отходы производства и потребления, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция), образующиеся в результате производства и потребления. по своим габаритам и свойствам не помещающиеся в контейнер. К крупногабаритным отходам относятся: сломанная мебель, холодильники, газовые плиты, бытовая техника и т.д.

**15.**Контейнер - стандартная емкость для сбора отходов производства и потребления объемом в соответствии с нормативами.

**16.**Контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и (или) бункеров-накопителей.

**17.**Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

**18.**Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**19.**Кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

**20.**Линейные объекты - сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные сооружения.

**21.**Малые архитектурные формы (МАФ) - небольшие сооружения, художественные или декоративные элементы, которые используются для заполнения открытых пространств, дополняют, украшают и придают самобытность основным застройкам, гармонично вписываясь в композицию (скамейки, ограждения, беседки, фонари, урны, клумбы, садовые скульптуры, оборудование детских площадок и т.д.).

**22.**Магистральная улица общегородского значения - транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром поселения, выходы на внешние автомобильные дороги и другие дороги магистрального значения.

**23.**Место сбора отходов и (или) накопления отходов - специально отведенное место (площадка), предназначенное для сбора и временного накопления отходов на территории Сабиновского сельского поселения и обустроенное в соответствии с установленным действующим законодательством, правовыми актами, утвержденными в целях организации сбора и вывоза бытовых отходов, в том числе требованиям, предусматривающим тип, нормативный объем и количество емкостей для сбора отходов.

**24.**Мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

**25.**Навал отходов (мусора) - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования, по объему не превышающее 1 кубического метра.

**26.**Несанкционированная свалка отходов (мусора) - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сбора (размещения) или складирования на площади свыше 50 квадратных метров и объемом свыше 30 кубических метров.

**27.**Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории поселения безопасной, удобной и привлекательной среды.

**28.**Некапитальные сооружения - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, выполненные из легковозводимых конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений: торговые объекты (киоски, павильоны, склады и другие объекты с которых ведется торговля, включая машины и прицепы), средства наружной рекламы, металлические (железобетонные)сборные гаражные боксы, объекты бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, и другие объекты некапитального характера.

**29.**Объект размещения отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон и другое).

**30.**Объекты благоустройства территории - территории Сабиновского сельского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории поселения.

К объектам благоустройства на территории Сабиновского сельского поселения относятся: площади, улицы, проезды, дороги, внутридворовые пространства, парки, детские площадки; зеленые насаждения, газоны; мосты, пешеходные тротуары, гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, устройства наружного освещения; фасады зданий, строений и сооружений, а также иные внешние элементы зданий, строений и сооружений, в том числе кровли, крыльца, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, карнизы, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, адресные таблицы (указатели наименования улиц, номера домов); заборы, ограды (временные ограждения зоны производства работ), ворота; малые архитектурные формы, в том числе произведения монументального декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, скамьи, цветники; объекты оборудования детских и спортивных площадок; предметы праздничного оформления; сооружения (малые архитектурные формы) и временные нестационарные объекты, лотки, палатки, торговые ряды; отдельно расположенные объекты уличного оборудования, объекты для размещения информации и рекламы, урны и другие уличные мусоросборники; места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения, а также соответствующие санитарно-защитные зоны; наружная часть производственных и инженерных сооружений; иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством, правилами и нормами благоустройства.

**31.**Ордер (разрешение) на производство земляных работ - документ, устанавливающий право на производство земляных работ, в котором указываются технические характеристики, а также сроки начала и окончания производства работ с восстановленным внешним благоустройством.

**32.**Остановочная площадка - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания пассажирских транспортных средств.

**33.**Осветительная установка наружного освещения (далее ОУНО) - комплексное светотехническое устройство, предназначенное для искусственного освещения и состоящее из осветительного прибора или светопропускающего устройства, несущей конструкции, освещаемого объекта или группы объектов, вспомогательных элементов, обеспечивающих работу установки (проводов и кабелей, пускорегулирующих и управляющих устройств, конструктивных узлов, средств обслуживания).

**34.**Отходы производства и потребления (ОПП) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства и потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

**35.**Повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, корневой системы, ствола и живого напочвенного покрова, а также загрязнение почвы в зоне зеленых насаждений вредными веществами, не влекущее прекращение роста.

**36.Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами.

**37**. Придомовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На придомовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, места сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

**38.**Строительная площадка - это территория, отведенная для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, на которой размещается строительное хозяйство, выполняются работы подготовительного и основного периодов строительства до момента сдачи объекта в эксплуатацию.

**39.**Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений и иных объектов, являющихся объектами благоустройства.

**40.**Содержание объектов озеленения - это комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий.

**41.**Сточные воды - это воды, образующиеся в результате хозяйственной деятельности человека (бытовые сточные воды) и абонентов после использования воды из всех источников водоснабжения (питьевого, технического, горячего водоснабжения);

**42.**Текущий ремонт зданий и сооружений - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

**43.**Тротуар - элемент улицы, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к дороге или отделенный от нее газоном.

**44.**Твердые коммунальные отходы - твердые отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности людей.

**45.**Улица - территория в пределах населенного пункта, ограниченная красными линиями и обустроенная для движения транспорта и пешеходов.

**46.**Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

**47.**Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

**48.**Фасад здания, сооружения - наружная сторона здания или сооружения (различаются главный, боковой, дворовый или задний).

**49.Элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

50. **Борщевик Сосновского** - род крупных трав семейства зонтичных. Внесен в «Отраслевой классификатор сорных растений» от 25 апреля 1984 года (код 5506 Борщевик Сосновского). (в ред. Решения №30 от 29.11.2022)

# 3. Эксплуатация и содержание объектов благоустройства

Эксплуатация и содержание объектов благоустройства включает в себя: порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве территории поселения; распределение обязанностей по уборке территорий; виды работ по содержанию объектов благоустройства и периодичность их проведения; содержание территорий в летний период; содержание территорий в зимний период; содержание придомовых территорий; содержание территорий индивидуальных жилых домов; содержание инженерных коммуникаций; содержание строительных объектов; проведение земляных работ при строительстве, ремонте и иных видах работ; содержание площадок; содержание зданий и сооружений; порядок содержания отдельных элементов благоустройства; содержание зеленых насаждений; особые требования к доступности городской среды.

# 3.1. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и

# сооружений в благоустройстве территории поселения

**1.** Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели участвуют в благоустройстве отведенной территории в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

**2.** Для определения степени участия за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях благоустройства закрепляется территория в соответствии с действующим законодательством.

**3.** Хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории поселения, производят регулярную уборку территорий, находящихся в их ведении, осуществляют вывоз отходов производства и потребления, образующихся в результате осуществления ими хозяйственной деятельности и исполнения, предусмотренных настоящими Правилами обязанностей, с целью их утилизации и обезвреживания в установленном законодательством Российской Федерации и Ивановской области порядке, осуществляют содержание зеленых насаждений, скашивание газонов и иной травянистой растительности, содержание малых архитектурных форм, уличного коммунально-бытового оборудования.

В летний период проводятся мероприятия по удалению сорной растительности, в том числе борщевика Сосновского.

Данные мероприятия могут проводится следующими способами:

- химическим — опрыскивание очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами;

- механическим — скашивание, уборка сухих растений, выкапывание корневой системы;

- агротехническим — обработка почвы, посев многолетних трав.

Мероприятия по удалению Борщевика Сосновского должны проводится до его бутонизации и начала цветения. Безопасность применения пестицидов и агрохимикатов регламентирована положениями Федерального закона от 19.07.1997 № 109-ФЗ «О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами», а также СанПиН 1.2.2584-10 «Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 марта 2016 г. № 35.

Собственники и владельцы земельных участков обязаны принимать меры по недопущению засорения земель агрессивными интродуцентами (борщевик Сосновского, конопля, карантинные виды растений). (в ред. Решения №30 от 29.11.2022)

**4.** Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами.

# 3.2. Распределение обязанностей по благоустройству и содержанию территорий

**1.** Работы по благоустройству и содержанию территорий осуществляют:

1) на придомовых и дворовых территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/обслуживание многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники помещений в доме;

2) на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

3) на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности - собственники домовладений;

4) на неиспользуемых и не осваиваемых территориях, а также после сноса строений на этих территориях – Сабиновское сельское поселение и (или) эксплуатационные организации;

5) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

6) на территориях временных нестационарных объектов - собственники данных объектов;

7) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, а в случае их отсутствия - владельцы и пользователи;

8) на территориях гаражных кооперативов - соответствующие кооперативы;

9) на территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения;

10) на тротуарах:

- примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделенных от проезжей части газоном шириной не более трех метров и не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых зданий - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части улиц;

- имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - организации, осуществляющие управление/обслуживание многоквартирных домов, либо собственники помещений в многоквартирных домах;

- находящихся на мостах и т.п. - организации, эксплуатирующие их;

11) на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, мостов, улиц и проездов улично-дорожной сети - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части улиц;

**2.** Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных магистралях поселения - незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах - в течение суток с момента окончания работ. Складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещается.

**3.** Уборка отходов от вырубки (повреждения) зелёных насаждений осуществляется организациями, производящими работы по вырубке (повреждения) данных зелёных насаждений. Вывоз отходов от вырубки (повреждения) зелёных насаждений производится в течение рабочего дня - с территорий вдоль основных улиц, и в течение 3 суток - с улиц второстепенного значения и дворовых территорий.

**4.** Обязанность по уборке территорий от древесных отходов, образующихся после проведения в установленном порядке работ по опиловке и обрезке зеленых насаждений в охранных зонах (полосах отвода) линейных объектов, с их последующей утилизацией в течение суток с момента окончания работ, возлагается на собственников, владельцев линейных объектов и (или) организации, выполняющие техническое обслуживание линейных объектов.

**5.** В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности, либо ином законном основании двум и более лицам, обязанным осуществлять благоустройство и содержание территории, указанные лица осуществляют деятельность по благоустройству и содержанию объекта совместно. Порядок исполнения данной обязанности определяется указанными лицами самостоятельно.

**6.** Благоустройство территорий, не закрепленных за гражданами, индивидуальными предпринимателями, организациями любых организационно-правовых форм, осуществляется Сабиновским сельским поселением и (или) эксплуатационными организациями в соответствии с установленными полномочиями.

# 3.3. Виды работ по содержанию объектов благоустройства и

# периодичность их проведения

**1.** Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

1) ежедневный осмотр всех элементов благоустройства, расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и несоответствий требованиям нормативных актов;

2) исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарникам, газонами, цветниками (полив, стрижка, скашивание травы и т.д.) по установленным нормативам;

4) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

5) ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте) в зависимости от сезонности работ;

6) сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

**2.** Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;

2) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов;

3) однократную установку мусоросборников, урн, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

4) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных площадок;

5) восстановление объектов наружного освещения;

6) текущий ремонт зелёных насаждений;

7) снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, санитарную обрезку растений, удаление поросли.

**3.** Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

**4.** Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов и т.п.);

2) работы по созданию озеленённых территорий: посадку деревьев и кустарников и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления поселения.

**5.** Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории поселения, производятся в соответствии с [разделом 4.8.](file:///C:\Documents%20and%20Settings\UserVip\Мои%20документы\Совет%202017.doc#sub_480) настоящих Правил, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ.

**6.** Работы по благоустройству, предметом которых являются зеленые насаждения, производятся в соответствии с [разделом 8](file:///C:\Documents%20and%20Settings\UserVip\Мои%20документы\Совет%202017.doc#sub_800) настоящих Правил, а также требований иных нормативных правовых актов, регламентирующих выполнение указанных работ.

**7.** Работы по содержанию и уборке придомовых территорий проводятся в объеме не менее установленного минимальным перечнем, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ ([Правила и нормы](garantF1://12032859.1000) технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные [постановлением](garantF1://12032859.0) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170), и с учетом утвержденной собственниками помещений в многоквартирных домах периодичности оказания услуг и выполнения работ.

**8.** Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены [Классификацией](garantF1://70218144.1000) работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

**9.** Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим и при заключении соглашений (договоров) о благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

**3.4. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства территории Сабиновского сельского поселения.(** в ред. Решение №34 от 28.12.2021)

**3.4.1. Принципы организации общественного участия.**

1. Все формы общественного участия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по сельского поселения.

2. На этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования организовывается открытое обсуждение проектов благоустройства территории Сабиновского сельского поселения.

3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территории Сабиновского сельского поселения принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни.

4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов городской жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды создан раздел «Формирование современной городской среды Сабиновского сельского поселения» на официальном сайте администрации Сабиновского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет), предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере – организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей.

5. Обеспечивается свободный доступ в сети Интернет к основной проектной и конкурсной документации, а также обеспечивается фотосъемка публичных обсуждений проектов благоустройства и их размещение на официальном сайте администрации Сабиновского сельского поселения. Кроме того, обеспечивается возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

**3.4.2. Формы общественного участия.**

1. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства территории Сабиновского сельского поселения используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования; ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории); л) при реализации проектов обеспечивается информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

**3.4.3. Информирование осуществляется с помощью следующих ресурсов:**

1. Раздела «Формирование современной городской среды на территории Сабиновского сельского поселения», созданного на официальном сайте администрации Сабиновского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с помощью которого решаются задачи по сбору информации, обеспечению участия граждан и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

2. Местных средств массовой информации, охватывающих широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта.

3. Афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (ФАП, ДК, библиотеки), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах).

4. Школ и детских садов, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся.

5. Индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону.

6. Использования социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных поселковых и профессиональных сообществ.

7. Установку специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды работают как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

**3.4.4. Механизмы общественного участия.**

1. Обсуждение проектов происходит в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

2. Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

3. На каждом этапе проектирования выбираются максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

4. Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (ДК, школы, культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

5. Общественные обсуждения проводятся при участии опытных специалистов, имеющих нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

6. Для обеспечения квалифицированного участия публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект до проведения самого общественного обсуждения.

7. Одним из механизмов общественного участия является общественный контроль в области благоустройства территории Сабиновского сельского поселения, который осуществляют любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото, видеофиксации, а также официального сайта Сабиновского сельского поселения в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в органы местного самоуправления и (или) на официальный сайт администрации Сабиновского сельского поселения.

8. Общественный контроль в области благоустройства территории Сабиновского сельского поселения осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

**3.4.5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству территории Сабиновского сельского поселения и созданию комфортной городской среды**.

1. Создание комфортной городской среды направляется на повышение привлекательности Сабиновского сельского поселения для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация комплексных проектов по благоустройству территории Сабиновского сельского поселения и созданию комфортной городской среды осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства территории Сабиновского сельского поселения заключается:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств Сабиновского сельского поселения;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

3. В реализации комплексных проектов благоустройства территории Сабиновского сельского поселения принимают участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

4. Вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства территории Сабиновского сельского поселения осуществляется на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства".

# 4. Содержание территорий и объектов

# 4.1. Основные требования к содержанию территории поселения

**1.** На территории поселения не допускается:

1) Загромождать территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком и другими отходами, загрязнять горюче-смазочными материалами, нефтепродуктами, устраивать свалки бытовых и промышленных отходов.

2) Размещать отходы и мусор, за исключением контейнерных площадок для сбора отходов, выливать жидкие отходы в кюветы, на рельеф, в водоприемные колодцы хозяйственно-бытовой и ливневой канализаций.

3) Размещать временные сооружения торговли и сферы услуг (павильоны, киоски, ларьки и иные аналогичные объекты) в нарушение действующего нормативно-правового акта на территории Сабиновскогосельского поселения.

4) Мыть автотранспорт, посуду, стирать белье (изделия для использования в домашнем быту) у водоразборных колонок, во дворах домов и на улицах, на берегах рек и водоемов.

5) Транспортировать грузы волоком, перегонять тракторы на гусеничном ходу по улицам поселения, покрытым асфальтом.

6) Перевозить по поселению сыпучие, жидкие, пылевидные грузы, растворы, отходы в не оборудованных для этих целей машинах.

7) Вывозить и сваливать грунт, мусор, отходы, снег, лед в местах, не отведенных для этих целей.

8) Производить без соответствующего разрешения (ордера) раскопки улиц, площадей, дворовых территорий и других территорий общего пользования, а равно не принимать меры по приведению в порядок мест раскопок в установленные ордером сроки.

9) Заваливать землей, сметом, строительным мусором и другими материалами крышки колодцев, водоприемные решетки ливневой канализации и кюветы.

10) Устраивать базы и другие сооружения на реках и водоемах без соответствующего на то разрешения.

11)Складывать строительные материалы и землю, иные материалы на улицах, тротуарах, газонах, перекрывать внутриквартальные проезды и подъезды к домам.

12) Бросать окурки, бумагу, мусор на зеленые насаждения, тротуары, улицы.

13) Сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы.

14) Сжигание мусора, листвы, деревьев, веток, травы, бытовых и промышленных отходов, разведение костров на придомовых территориях многоквартирных домов, в парках, скверах, включая внутренние территории предприятий и жилых домов индивидуальной застройки. (в редакции Решения № 29 от 29.12.2020)

15) Организовывать нестационарную (уличную) торговлю в местах, не отведенных для этих целей.

16) Самовольно подключаться к инженерным сетям и коммуникациям.

17) Парковать машины, прицепы и иные механизмы на тротуарах, газонах, зеленых насаждениях, игровых, спортивных площадках, в местах размещения контейнеров, контейнерных площадок.

18) Устраивать стоянку брошенных (разукомплектованных) транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест.

19) Самовольно оборудовать фасады, конструктивные элементы зданий, балконы, размещать гаражи всех типов, носители рекламной и не рекламной информации, малые архитектурные формы.

20) Вырубать (спиливать) зеленые насаждения, ломать и портить деревья и кустарники, производить самовольные надпилы на стволах, вбивать в них гвозди, информационные знаки, поджигать сухую траву, расположенных на улицах, придомовых территориях и других местах общественного пользования. (в редакции Решения №13 от 12.11.20)

21) Самовольно осуществлять посадку зеленых насаждений, расположенных на улицах, придомовых территориях и других местах общественного пользования. (в редакции Решения №13 от 12.11.20)

# 4.2. Содержание территории, объектов в зимний период

**1.** Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года включительно. В случае значительного отклонения от средних индивидуальных климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки изменяются решением организаций, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

**2.** Предприятия и организации независимо от организационно-правовой формы собственности самостоятельно обеспечивают себя всем необходимым для зимнего содержания своих территорий, в том числе заготавливают противогололедный материал в количестве, необходимом на весь зимний период (заготовка песко-соляной смеси осуществляется в количестве 4-8 м3 на 1000 м2 убираемой площади на сезон, в зависимости от местных климатических условий).

**3****.** Территории общего пользования в зимний период убираются от снега и посыпаются противогололедными материалами. Малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них и подходы к ним очищаются от снега и наледи.

**4.** К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц и дорог относятся:

1) обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;

2) сгребание и подметание снега;

3) формирование снежного вала для последующего вывоза;

4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и им подобных территорий.

**5.** К мероприятиям второй очереди относятся:

1) удаление (вывоз) снега;

2) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

**6.** С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц: крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, перекрестки улиц и аналогичные участки.

**7.** По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков приступают к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными материалами. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами начинается с момента начала снегопада.

**8.** Механизированное подметание проезжей части начинается при высоте рыхлой снежной массы на дорожном полотне 2,5 - 3 см, что соответствует 5 см свежевыпавшего неуплотненного снега.

При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежевыпавшего снега.

**9.**При непрекращающемся снегопаде количество технологических циклов (подсыпка-подметание) повторяют необходимое количество раз, но не менее трех. По окончании производят завершающее подметание дорожного покрытия.

**10.** Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами повторяются, обеспечивая безопасность для пешеходов.

**11.** Время, необходимое на снегоочистку и ликвидацию зимней скользкости всех улиц и проездов, обслуживаемых одним предприятием, не превышает шести часов.

**12.** В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории поселения обрабатываются противогололедными материалами. Время, необходимое для уборки тротуаров и пешеходных дорожек после окончания снегопада или метели, не превышает трех часов. Время, необходимое для окончательного устранения недостатков на тротуарах и пешеходных дорожках, не превышает одни сутки после окончания снегопада.

**13.** Тротуары очищаются на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований), обрабатываются противогололедными материалами.

**14.** Тротуары, пешеходные дорожки и проезды придомовых территорий очищаются на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований). При возникновении наледи, гололеда производится обработка материалом из отсевов дробления или крупнозернистым песком.

**15.** При получении оповещения о гололеде или о возможности его возникновения тротуары обрабатываются противогололедными материалами в полосе движения пешеходов незамедлительно - при гололеде или за 2 часа до предполагаемого времени возникновения гололеда.

**16.** Формирование снежных валов не допускается:

1) на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне, в зоне треугольника видимости;

2) ближе 5 м от пешеходного перехода;

3) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями;

4) на тротуарах.

**17.** Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в первую очередь от наземных пешеходных переходов, мест массового посещения людей, въездов на территории больниц и других социально важных объектов в течение суток после окончания снегопада.

**18.** Очистка кровель и козырьков жилых домов, зданий, сооружений, строений от снега и наледи производится не реже одного раза в месяц.

**19.** Удаление снежных и ледяных наростов на карнизах, крышах, козырьках, балконах, водосточных трубах и иных выступающих конструкциях жилых домов, зданий, сооружений, строений производится своевременно, по мере возникновения угрозы пешеходам, жилым домам, зданиям, сооружениям, строениям, с вывозом сброшенных снега и ледяных наростов с пешеходных дорожек, проездов, тротуаров в течение суток в специально отведенные для этих целей места.

**20.** Накопление снега на кровлях более 30 сантиметров не допускается. Очистка крыш от снега при слое снега более 30 сантиметров и от снежных и ледяных образований при наступлении оттепели производится в кратчайшие сроки.

**21.** Очистка крыш от снега и наледи, удаление снежных и ледяных наростов допускаются только в светлое время суток. Перед проведением этих работ проводятся охранные мероприятия (ограждение, дежурные), обеспечивающие безопасность граждан, лиц, осуществляющих эти работы, и транспортных средств, а также сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

**22.** Восстановление объектов, поврежденных во время сброса снега и удаления снежных и ледяных образований, производится за счет лица, причинившего повреждение.

**23.** Собственники, владельцы и пользователи зданий, сооружений, строений, земельных участков систематически производят очистку от снега и наледи и обработку противогололедными материалами территории, подходы и входы в здания, сооружения, строения, земельные участки.

**24.** При уборке проездов и придомовых территорий в первую очередь расчищаются пешеходные дорожки, проезды во дворы и подъезды к местам размещения контейнеров для сбора отходов производства и потребления.

**25.** Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

2) осуществлять переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

# 4.3. Содержание территории, объектов в летний период

**1.** Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 1 ноября.

**2.** В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и окончания летней уборки корректируются муниципальным правовым актом.

**3.** Периодичность выполнения основных мероприятий по уборке определяется с учетом погодных условий и значимости (категорий) улиц.

**4.** В летний период уборки производятся следующие виды работ:

1) очистка цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы, отцветших соцветий и песка;

2) подметание, поливка проезжей части дорог;

3) очистка от грязи, покраска ограждений и бордюрного камня;

4) уборка мусора с отведенных, прилегающих территорий;

5) вывоз смета и мусора в места санкционированного складирования;

6) скашивание травы;

7) уборочные работы.

**5.** Подметание территорий поселения производится:

1) дорожных покрытий, улиц и проездов с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время;

2) тротуаров - ежедневно и далее по мере накопления загрязнений;

3) придомовых территорий - ежедневно;

4) иных территорий - по мере накопления загрязнений с учетом необходимости обеспечения их чистоты.

**6.** Полив дорожных покрытий производится в жаркие и сухие дни с температурой воздуха свыше +25 градусов C. Эту операцию осуществляют механизированным способом специализированные предприятия.

**7.** Для исключения застоев дождевой воды крышки люков и патрубки дождеприёмных колодцев постоянно очищаются от смета (мусор, пыль, листва, песок) и других загрязнений.

**8.** Высота травяного покрова не должна превышать 15 - 20 см. Покос травы производится с последующим вывозом скошенной травы.

**9.** Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

**10.** При производстве летней уборки запрещается:

1) нарушение физическими и юридическими лицами правил уборки территории, установленных настоящими Правилами;

2) невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение физическими и юридическими лицами возложенных [разделом 3.1.](file:///C:\Documents%20and%20Settings\UserVip\Мои%20документы\Совет%202017.doc#sub_310) настоящих Правил обязанностей по уборке территории;

3) сбрасывать смет и мусор на зеленые насаждения, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки и водоемы, на проезжую часть дорог и тротуары;

4) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления, смет, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров и проездов;

5) разводить костры и сжигать мусор, листву, тару, отходы производства и потребления;

6) откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;

7) сброс неочищенных вод промышленных и жидких промышленных отходов предприятий и иных хозяйствующих субъектов в водоемы, на рельеф местности;

8) вывозить смет (мусор, пыль, листва, песок) в не отведенные для этих целей места;

9) складирование тары, запасов товара, строительных материалов, строительного мусора у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, у магазинов, салонов, офисов и иных объектов, а также использование для складирования прилегающей территории, в том числе дворовой территории жилых домов, в которых находятся указанные объекты.

10) перевозить грунт, мусор, жидкие массы, сыпучие, летучие и распыляющиеся вещества и материалы без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим их просыпание по маршруту перевозки и загрязнять территорию поселения.

# 4.4. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов

**1.** Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с [Правилами и нормами](garantF1://12032859.1000) технической эксплуатации жилищного фонда.

**2.** Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/обслуживание многоквартирными домами.

**3.** Хранение и стоянка личного автотранспорта на придомовых территориях допускается в один ряд и при условии обеспечения беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах.

**4.** Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/обслуживание многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда, квартир) на домах.

Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/обслуживание многоквартирного дома.

Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт на очистные сооружения.

**5.** Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/обслуживание многоквартирными домами, осуществляют содержание придомовых территорий в соответствии с действующим законодательством.

# 4.5. Содержание территорий индивидуальной застройки

**1.** При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за состояние территории, в том числе санитарное, несут застройщики, собственники земельных участков.

**2.** При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник восстанавливает нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

**3.** Собственники жилых домов, а также иные лица, осуществляющие пользование ими на территориях индивидуальной застройки обязаны:

1) содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки и ограждения. Своевременно производить их ремонт и окраску;

2) иметь адресные таблицы (указатели наименования улиц, номер дома) расположения жилых домов;

3) обустроить выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;

4) обеспечить за счет собственных средств, в том числе путем заключения договоров со специализированными организациями, своевременный вывоз бытовых отходов, образованных в результате жизнедеятельности, на специально отведенные места;

5) осуществлять иные мероприятия, проведение которых предусматривается действующим законодательством.

**4**. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

1) допускать сброс жидких бытовых отходов, сточных вод и нечистот на рельеф местности;

2) допускать сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

3) складировать мусор и отходы на прилегающей территории и прилотковой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки;

4) допускать длительное хранение удобрений, горючих, строительных и иных материалов на фасадной части за пределами территории, прилегающей к жилому дому;

5) допускать хранение разукомплектованного и(или) неисправного транспортного средства, а также механизмов за пределами территории, прилегающей к жилому дому;

6) допускать производство ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории;

7) допускать произрастание и распространение на придомовой территории сорного растения борщевика "Сосновского";

8) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроек, гаражей, погребов и др.);

9) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, искусственные неровности и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.

10) загрязнять питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками;

11) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.

**5. Р**азрешается в качестве элемента благоустройства устанавливать ограждение мест общего пользования придомовой территории (палисадники) по длине – в границах жилого дома, по ширине – на расстоянии не более трех метров от фасадной стены здания и выстой ограждения не более полутора метров.

5.1. Устройство палисадника возможно на улицах индивидуальной жилой застройки, с учетом исторически сложившихся традиций размещения палисадников.

5.2. Ограждение палисадника может быть в виде декоративной изгороди, легким и проницаемым для взгляда (из штакетника, решеток или сеток, а также кованых элементов некапитального типа, которое должно соответствовать эксплуатационным и современным эстетическим требованиям).

Рекомендуется устройство палисадников, где ограждением служит живая изгородь высотой до 1,5 метров, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) декоративных пород кустарников и деревьев, хорошо поддающихся формовке (стрижке).

5.3. Обладателю палисадника запрещается:

- устройство палисадника в реконструируемых районах поселения на улицах с большой транспортной нагрузкой, где требуется максимальное расширение проезжей части, следствием чего является приближение пешеходных тротуаров к красной линии;

- устройство палисадника на улицах со сложившимся благоустройством без традиционных палисадников;

- устройство ограждения палисадника, нарушающего пути следования пешеходов и транспорта, препятствующего проезду пожарных машин и другой спецтехники;

- возводить вспомогательные строения в границах палисадника;

- захламлять, складировать дрова, пило- и стройматериалы, сваливать мусор, размещать транспортные средства, иную технику и оборудование на занятой палисадником территории;

- содержать на территории палисадника домашний скот и птицу;

- ухудшать условия эксплуатации жилищного фонда, наземных и подземных сооружений коммунальной инфраструктуры, безопасности движения транспорта и пешеходов, мешать работе наружного освещения;

- устройство отстойников в палисаднике.

5.4. Обладатель палисадника обязан:

- использовать палисадник только для целей озеленения и улучшения вида прилегающей территории;

- содержать палисадник в надлежащем состоянии;

- своевременно производить ремонт ограждения и другого оборудования, являющегося составной частью палисадника;

- осуществлять другие мероприятия, предусмотренные настоящими Правилами.

# 4.6. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций, воздушных линии связи

**1.** Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

1) содержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

2) обеспечивают содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

3) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену и восстанавливают в случае утраты;

4) в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций;

5) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют, в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

6) до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях перекладку устаревших инженерных коммуникаций;

7) уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/обслуживание многоквартирных домов, о плановых работах.

**2.** Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях, при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполняют работы способом, согласованным с уполномоченным органом местного самоуправления.

**3.** Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в тоннелях и проходных каналах.

**4.** В случаях обильных осадков при возникновении подтоплений проезжей части дорог (из-за нарушений работы ливневой канализации) ликвидация подтоплений проводится организацией, обслуживающей канализационные сети.

**5.** Запрещается самовольное присоединение к инженерным сетям и коммуникациям (водопроводным сетям, сетям хозяйственно-бытовой канализаций и др.)

**6.** Коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, в течение часа ограждаются правообладателем сетей и заменяются в плановом порядке.

**7.** Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети и другие коммуникации) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория - содержаться в чистоте.

**8.** Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

**9.**Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры на территории поселения:

1) не используют для крепления кабеля связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле-и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях), за исключением зданий, относящимся к жилым домам индивидуальной застройки;

2) не используют для крепления кабеля связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков;

**10.** Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры:

1) производят подключение зданий, сооружений, многоквартирных домов к сети связи общего пользования подземным способом, без использования воздушных линий;

2) осуществляют монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с внешней стороны зданий, многоквартирных домов по решению собственников и после согласования технических условий на производство работ с собственниками либо организациями, ответственными за управление/обслуживание многоквартирным домом;

3) при имеющейся технической возможности размещают на взаимовыгодных условиях в собственных тоннелях и проходных каналах кабели связи других операторов связи и собственников.

# 4.7. Содержание строительных площадок

**1.** Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке, в соответствии с проектом организации строительных работ, устанавливается бункер-накопитель.

Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест, а также на площадках для сбора и временного хранения ТБО, расположенных вне строительных объектов.

**2.** При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории поселения организации, ответственные за производство работ, обеспечивают наличие аншлагов, освещаемых в темное время суток, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ.

**3.** При въезде на строительную площадку или на участок по ремонту инженерных коммуникаций устанавливаются информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ. Строительная площадка и информационные щиты освещаются в темное время суток.

**4.** Строительные площадки на территории поселения в обязательном порядке ограждаются сплошным забором высотой 2 - 2,5 м. Ограждения изготавливаются из железобетонных заборных плит, оцинкованного профнастила, либо деревянного настила из обрезной доски, содержатся в чистоте и исправном состоянии и не имеют дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности.

**5.** В местах движения пешеходов забор имеет козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц. Ширина настила пешеходного тротуара составляет не менее 70 см.

**6.** Содержание заборов, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора, осуществляется организациями, производящими работы.

# 4.8. Содержание мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ

**1.** Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий производятся только при наличии письменного разрешения (ордера), выданного Администрацией Лежневского муниципального района.

Исключение составляют аварийные работы, с последующим оформлением ордера в 3-дневный срок.

**2.** Ордер выдается непосредственно заказчику, производителю работ (по согласованию) на срок, предусмотренный проектной документацией, но не более чем 12 месяцев (с последующей пролонгацией), на внутриплощадные и внеплощадные работы отдельно, в пределах срока действия разрешения на строительство.

**3.** До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб, которые уточняют на месте положение своих коммуникаций и фиксируют в письменной форме особые условия производства работ.

**4.** Ордер на производство работ хранится на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

**5.** В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

При производстве земляных работ на больших по площади земельных участках следует предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках необходимо выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории.

При производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней следует обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей (Решение №20 от 06.07.2022).

**6.** Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц запрещается.

**7.** При реконструкции действующих подземных коммуникаций предусматриваются работы по их выносу из-под проезжей части магистральных улиц.

**8.** Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается осуществлять соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. При необходимости восстановление производится с заменой бортового камня.

**9.** В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они немедленно восстанавливаются организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет средств организации, причинившей вред.

**10.** Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах, а также местах, где происходит движение людей или транспорта, ограждаются защитным ограждением.

**11.** Сроки и место проведения капитального ремонта асфальтового покрытия дорог и улиц поселения согласуются с хозяйствующими субъектами, имеющими на балансе инженерные коммуникации.

**12.** Земляные работы, проводимые в зимний период, сдаются в установленные сроки представителю организации, выдавшей ордер. Организация, выполняющая работы, поддерживает в состоянии, пригодном для беспрепятственного проезда транспорта и прохода пешеходов, нарушенный участок дороги, тротуара весь зимний период.

**13.** В случае невозможности продолжения земляных работ и работ по благоустройству территории в связи с погодными условиями исполнитель направляет в Администрацию Лежневского муниципального района письмо с просьбой приостановить действие ордера.

**14.** Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в сроки, указанные в разрешении, но не позднее 30 дней после выполнения работ в полном объеме организацией, получившей разрешение на производство работ.

**15.** Восстановление покрытия проезжей части улиц и дорог в местах движения транспорта, пешеходов производится в течение суток после засыпки траншей и котлованов, в других местах в течение двух суток или в сроки, предусмотренные ордером.

**16.** В случае демонтажа бортового камня, он подлежит замене на новый аналогичного размера и в объемах нарушенного благоустройства.

**17.** Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся по истечении 1-го года после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются в течение суток организациями, получившими разрешения на производство работ.

**18.** Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

**19.** При срыве сроков работ, указанных в ордере, по уважительным причинам, юридические лица и граждане за 5 дней до истечения срока разрешения обращаются в АдминистрациюЛежневского муниципального района для продления ордера на производство работ. После устранения последствий проведения земляных работ, окончания восстановительных работ, юридические лица и граждане сдают по акту восстановленный участок.

**20.** Приемка земельного участка, предоставленного под земляные работы, производится специалистами только после завершения всего комплекса работ, связанных с разрытием и восстановлением конструкций дорожных одежд и элементов внешнего благоустройства, а так же выполнения исполнительных схем инженерных коммуникаций, сетей и сооружений.

**22.** Приемка территории осуществляется с выходом на место и обязательным составлением акта, включающим фотоматериалы местности до начала производства земляных работ и после восстановления внешнего благоустройства.

**23.** При производстве работ запрещается:

1) вскрывать дорожное покрытие или осуществлять разрытие территории поселения без ордера на проведение работ, полученного в установленном настоящими Правилами порядке;

2) изменять существующее положение подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом;

3) размещать надземные строения и сооружения на трассах существующих подземных сетей;

4) заваливать землей, строительными материалами и мусором зеленые насаждения, крышки люков смотровых колодцев и камер;

5) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, приготовлять раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

6) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

7) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов.

8) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ (в ред. Решения № 20 от 06.07.2022г)

24. Земляные работы считаются завершенными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях муниципального образования, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ. (Решение №20 от 06.07.2022)

# 4.9. Детские площадки

**1.** Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

**2.** Площадки для игр детей на территориях жилого назначения размещают из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок устанавливаются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в поселении.

**3.** Размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях Сабиновского сельского поселения или в составе застройки с учетом градостроительных условий и требованиям к размещению.

**4.**Во избежание травматизма наличие на территории детской игровой площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (у турников и качелей) запрещается. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки изолируются от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

**5.** Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

**6**. На детских и спортивных площадках устанавливаются информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки (в ред. Решения № 20 от 06.07.2022г.)

# 4.10. Спортивные площадки

**1.** Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения.

**2.** Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, в том числе и ограждение площадки.

**3.** Площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

# 4.11. Содержание транспортных коммуникаций

**1.** Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций поселения является улично-дорожная сеть (УДС) в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

**2.** Улично-дорожная сеть поселения - комплекс объектов, включающий в себя улицы, дороги и проезды в зонах жилого, производственного и иного назначения.

**3.** Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка).

**4.** Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

**5.** Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, осветительное оборудование.

**6.** С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

1) подвоз груза волоком;

2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

3) перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

4) движение и стоянка большегрузного транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах.

**4.12. Содержание площадок для выгула домашних животных**

1. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях общего пользования муниципального образования, свободных от зеленых насаждений, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Организуются по согласованию с администрацией Сабиновского сельского поселения и содержатся владельцами собак и других домашних животных.

2. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, а от участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

3. Запрещается выгул собак без поводка и намордника (в ред. Решения №20 от 06.07.2022)

**4.13. Содержание домашних животных**

1. Домашний скот и птица должны содержаться в соответствии с санитарными нормами в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании. Выпас скота на территориях улиц, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах земель поселений запрещается.

2. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах. Крупный рогатый скот, мелкий рогатый скот выводится к месту пастбища с помощью налыгача. Навоз от животных на территориях общего пользования должен убираться владельцем немедленно.

3. Места прогона скота на пастбища должны быть согласованы с органами местного самоуправления муниципального образования «Сабиновского сельское поселение» (в ред. Решения № 20 от 06.07.2022г.).

**4.14 Содержание площадок для хранения автомобилей и гаражей-стоянок**

1. Хранение и стоянка личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

2. Площадки автостоянок должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Хранение и стоянка автотранспорта на прилегающих к автостоянке территориях запрещена.

3. Утилизация автомобильных шин:

1) хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие автотранспортную, дорожно-строительную и сельскохозяйственную транспортную технику или производящие ремонт указанной техники обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей хозяйствующим субъектам, осуществляющим их переработку или утилизацию;

2) запрещается сжигание автомобильных покрышек, размещение иных замененных частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест, а также в местах сбора мусора, на контейнерных площадках.

4. Транспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозяйным, в месячный срок подлежит вывозу в специально отведенные места утилизации.

5. Строительство и размещение гаражей разрешается только по проектам, согласованным с органами архитектуры и градостроительства и органами государственного экологического контроля. Порядок установки боксовых гаражей, «ракушек», «пеналов» определяется органами местного самоуправления муниципального образования «Сабиновского сельское поселение».

6. На участке гаража-стоянки следует предусматривать: сооружение гаража-стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

7. Территория гаражей должна быть оборудована ливневой канализацией с очисткой ливневых стоков и должна содержаться в чистоте и порядке.

8. На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей должен быть установлен контейнер (с крышкой) для сбора мусора, вывоз которого осуществляется согласно заключенным договорам.

9. На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей организуется раздельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома и т.д. на площадках, имеющих твердое покрытие, и под навесом.

10. Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не допускается». (Решение №20 от 06.07.2022)

# 5. Порядок организации сбора, вывоза и размещения отходов (утратил силу)

(в редакции Решения Совета № 13 от 12.11.2020 г.)

# 6. Содержание зданий, строений, сооружений

# 6.1. Фасады зданий и сооружений

**1.** Содержание, ремонт и реставрация фасадов зданий, сооружений физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями осуществляются в соответствии с установленными Правилами и нормами технической эксплуатации зданий, настоящими Правилами.

При создании, содержании, реконструкции и иных работах на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений необходимо избегать образования "визуального мусора" (эксплуатационных деформаций внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, а также размещения на них конструкций и элементов конструкций, в том числе средств размещения информации, и оборудования) в нарушение настоящих правил и иных документов муниципального образования. (в ред. Решения № 20 от 06.07.2022г)

**2.** При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещение проектируемых зданий и сооружений, а также их элементов (крыльца, лестницы, эркеры, балконы, лоджии, приямки и т.д.) за пределами красных линий.

**3.**Проект объекта некапитального строительства включает в себя "Паспорт отделки фасадов", предусматривающий цветовое решение внешних поверхностей стен, колористическое решение внешних поверхностей стен, крыши, конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), При необходимости в проекте указывается размещение антенн, систем кондиционирования, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

**4.** Колористическое решение зданий и сооружений рекомендуется проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий Сабиновского сельского поселения.

**5.** Изменение существующего архитектурного облика объекта капитального строительства допускается только при наличии Паспорта цветового решения фасада.

**6.** Улицы, площади и переулки имеют адресные указатели с обозначением наименования. Адресные указатели устанавливаются на стенах зданий, расположенных на перекрестках, с обеих сторон здания.

**7.** Здания и строения оборудуются номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), которые содержатся в чистоте и исправном состоянии и освещаются в темное время суток. Жилые здания, кроме того, оборудуются указателями номеров подъездов.

**8.** Входные группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

**9.** Устройство входов, расположенных выше первого этажа, допускается только на дворовых фасадах в соответствии с требованиями противопожарной безопасности. Входы, расположенные выше первого этажа, не нарушают композицию фасада, не ухудшают его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания и эксплуатации здания. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия запрещается.

**10.** Входы в объекты торговли и обслуживания решаются в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, рекламным оформлением части фасада, относящейся к объекту. Комплексное решение объекта согласовывается с архитектурным решением фасада и другими объектами, расположенными на фасаде.

**11.** Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков соответствует нормативным требованиям, обеспечивает удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение соответствуют общему архитектурному облику.

**12.** Поверхность ступеней шероховатая, не допускающая скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не допускается.

**13.** При содержании фасадов и крыш зданий, сооружений не допускается:

1) Изменение архитектурного облика, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения облика, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих.

2) Повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки и высолы, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной и мелкоблочной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, разрушение парапетов и иные подобные явления.

3) Повреждение архитектурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, художественных росписей и т.п.

4) Нарушение герметизации межпанельных стыков.

5) Неисправность конструкции оконных, входных приямков.

6) Повреждение и (или) загрязнение выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.

7) Разрушение ограждений балконов и т.п.

8) Самовольно оборудовать фасады, конструктивные элементы зданий, балконов, размещать носители рекламной и нерекламной информации, малые архитектурные формы.

9) переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

10) Складирование тары, строительного и бытового мусора на прилегающей к объектам территории.

При создании, содержании, реконструкции и иных работах на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений необходимо избегать образования "визуального мусора" (эксплуатационных деформаций внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, а также размещения на них конструкций и элементов конструкций, в том числе средств размещения информации, и оборудования) в нарушение настоящих правил и иных документов муниципального образования.

# 6.2. Некапитальные сооружения

**1.** Установка некапитальных сооружений разрешается на земельных участках, отведенных, предоставленных для этих целей, в соответствии с функциональным, градостроительным и территориальным зонированием поселений с учетом градостроительных норм и регламентов, противопожарных, санитарных, экологических и иных норм.

**2.** Некапитальные сооружения являются временными объектами, устанавливаются на определенный период (на срок не более пяти лет), за исключением объектов, устанавливаемых на территориях индивидуальных домовладений граждан, и не относящихся к объектам недвижимости, объектам капитального строительства.

**4.** Запрещается самовольная установка и эксплуатация некапитальных сооружений.

**5.** Застройщик некапитального сооружения не обустраивает подземные сооружения (подвалы, погреба, технические подполья, подземные и цокольные этажи), не возводит объекты недвижимости, объекты капитального строительства на земельном участке, предусмотренном под установку некапитального сооружения.

**6.** При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения согласовываются с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

**7.** Размещение временно расположенных объектов осуществляется:

1) Для размещения временно расположенных объектов требуются специально подготовленные площадки, заасфальтированные, вымощенные плиткой или иным твердым покрытием.

2) При выборе места для размещения временно расположенных объектов учитывается градостроительная документация, предусматриваются подъездные пути, разгрузочные площадки, имеющие твердое покрытие.

3) Транспортное обслуживание временно расположенных объектов и загрузка их товарами не должна затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

4) Использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства, путей для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, запрещается.

5) Временно расположенные объекты не препятствуют:

- обеспечению надлежащего содержания зданий и иных объектов недвижимости на земельном участке;

- обеспечению нормальной видимости технических средств и знаков дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

- уменьшению ширины пешеходных зон до 3 метров и механизированной уборке тротуаров;

- свободному подъезду к временно расположенному объекту пожарной, аварийно-спасательной техники;

- обзору окон зданий, витрин предприятий, знаков городской информации.

**7.** Размещение временно расположенных объектов на территории поселения осуществляется в следующем порядке:

1) На размещение павильонов, торгово-остановочных комплексов и автостоянок открытого типа подготавливается проект, содержащий указания на предельные параметры размещаемого объекта, требования к его архитектурному облику и цветовому оформлению, благоустройству территории, размещению рекламы, технические условия подключения к сетям.

2) При размещении металлических гаражей, сезонных объектов и построек, собираемых предприятием-изготовителем и поставляемых в готовом к установке виде, разработка проекта на размещение временно расположенного объекта не требуется.

**8.** Прекращение эксплуатации временно расположенных объектов осуществляется по инициативе арендатора земельного участка, предоставленного для размещения временного объекта, или по инициативе уполномоченных отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации поселения.

# 6.3. Малые архитектурные формы

**1.** К малым архитектурным формам относятся: искусственные элементы городской и садово-парковой среды, используемые для дополнения художественной композиции и организации отрытых пространств (скамьи, светильники, вазоны для цветов, скульптуры, площадки (для отдыха, игр детей, занятия спортом), уличное коммунально-бытовое оборудование (с различными видами мусоросборников - контейнеров, урн), уличное техническое оборудование (банкоматы, платежные терминалы), элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев).

**2.** Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;

2) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды;

3) прочность, надежность, безопасность конструкции;

**4.** Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники, которые:

1) обеспечивают техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);

2) выполняют работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, их окраске до наступления летнего периода, ежегодно выполняют замену песка в песочницах;

3) выполняют работы по очистке подходов к малым архитектурным формам и территорий вокруг них от снега и наледи.

**3.** Установка уличного технического оборудования обеспечивает удобный подход к оборудованию и соответствует [разделу 3](garantF1://3822829.3) СНиП 35-01.

**5.** Запрещается:

1) разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;

2) использование малых архитектурных форм не по назначению.

**6.** При проектировании и выборе малых архитектурных форм, в том числе уличной мебели, необходимо учитывать:

1) наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;

2) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

3) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

4) пропускную способность территории, частоту и продолжительность использования МАФ;

5) возраст потенциальных пользователей МАФ;

6) антивандальную защищенность МАФ от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

7) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

8) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

9) интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;

10) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн и другие характеристики);

11) расцветку и стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

12) безопасность для потенциальных пользователей.

При установке МАФ и уличной мебели необходимо предусматривать обеспечение:

1) расположения МАФ, не создающего препятствий для пешеходов;

2) приоритета компактной установки МАФ на минимальной площади в местах большого скопления людей;

3) устойчивости конструкции;

4) надежной фиксации или возможности перемещения элементов в зависимости от типа МАФ и условий расположения;

5) наличия в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории рекомендуемых типов МАФ для такой зоны.

При размещении уличной мебели необходимо:

1) осуществлять установку скамеек на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его части необходимо выполнять не выступающими над поверхностью земли;

2) выбирать скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями - при оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинок и поручней - при оборудовании транзитных зон;

3) обеспечивать отсутствие сколов и острых углов на деталях уличной мебели, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней-срубов, бревен и плах. (Решение №20 от 06.07.2022)

# 6.4. Средства наружной рекламы и информации

**1.** Размещение средств наружной рекламы и информации на территории поселения регулируется в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 13 марта 2006г №38-ФЗ "О рекламе".

**2.** Изготовитель (исполнитель, продавец) обязан довести до сведения потребителя фирменное наименование (наименование) своей организации, место ее нахождения (адрес) и режим ее работы. Продавец (исполнитель) размещает указанную информацию на вывеске.

**3.** В случае размещения на вывеске дополнительной информации о товарах, услугах, она является средством наружной рекламы, и ее размещение регулируется утвержденным порядком распространения наружной рекламы в Лежневском муниципальном районе.

**4.** Объявления, листовки и иная наружная информация на территории поселения размещаются только на специально установленных досках объявлений.

**5.** Запрещено размещение (установка) наружной рекламы и информационных материалов (объявления, вывески и т.д.) в неустановленных местах.

**6.** Запрещается производить надписи, рисунки краской и другими трудносмываемыми составами на стенах зданий, сооружений, остановочных павильонах, столбах, деревьях, опорах наружного освещения и рекламных конструкций, распределительных щитах, оградах и других объектах, не предназначенных для целей распространения информации.

**7.** Юридические и физические лица, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий, намеренные разместить информационные и агитационные материалы, письменно доводят до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

**8.** Конструкции для размещения рекламной и нерекламной информации не должны создавать помех для прохода пешеходов и механизированной уборки улиц и тротуаров.

**9.** Не допускается размещение конструкций рекламного и информационного характера, являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений с нарушением установленных санитарных норм.

**10.** Монтажно-строительные и электромонтажные работы по установке и эксплуатации средств наружной рекламы и информации выполняются в соответствии с проектной документацией, с учетом прохождения подземных и наземных коммуникаций организациями, имеющими лицензии на проведение таких работ.

**11.** До начала монтажа рекламных и информационных конструкций, связанного с земляными работами, организация-заказчик оформляет ордер на производство земляных работ.

**12.** Благоустройство места установки рекламной и информационной конструкции производится в срок не более 7 суток каждый раз после его монтажа (демонтажа): восстановление газонов, асфальтового покрытия и т.п.

**13.** Собственник (рекламораспространитель) рекламной и информационной конструкции содержит конструкцию и прилегающую к ней территорию в надлежащем состоянии, не допускает какие-либо повреждения. Допущенные повреждения, выявленные в установленном порядке, подлежат незамедлительному устранению.

**14.** На рекламной и информационной конструкции наносится маркировка с указанием наименования владельца объекта, номера его телефона и номера разрешения.

Маркировка на отдельно стоящие рекламные и информационные конструкции наносится в виде таблички, которая размещается на лицевой стороне объекта.

# 6.5. Объекты освещения и осветительного оборудования

**1.** Освещение улиц, дорог и площадей поселения выполняется светильниками, располагаемыми на опорах. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников.

**2.** Освещение тротуаров и подъездов на территории поселения выполняется светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий.

**3.** Организации, эксплуатирующие линии и оборудование уличного и дворового освещения на территории поселения, обеспечивают бесперебойную работу наружного освещения в вечернее и ночное время суток. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, составляет не менее 95 процентов. При этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

**4**. Организации, эксплуатирующие осветительное оборудование, световую рекламу ежедневно включают их при снижении уровня естественной освещенности в вечерние часы, и отключают в утренние часы в соответствии с установленным графиком включения и отключения наружного освещения поселения.

**5.** Эксплуатацию дворового освещения, освещения адресных таблиц (указатели наименования улиц, номера домов) домов обеспечивают собственники помещений в многоквартирных домах либо лица, осуществляющие по договору управление/обслуживание многоквартирными домами.

**6.** Не допускается самовольный снос или перенос элементов наружного освещения.

**7.** Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения улиц и площадей поселения, осуществляется специализированной энергетической организацией в соответствии с требованиями законодательства.

**8.** Монтаж и эксплуатация установок праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется собственником (арендатором) здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником (арендатором) по договору.

**9**. В стационарных установках утилитарного наружного и архитектурного освещения необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

(в ред. Решения №20 от 06.07.2022)

**6.6. Озеленение общественных территорий рекреационного назначения**

1. Праздничное и (или) тематическое оформление Сабиновского сельского поселения осуществляется на период проведения государственных и иных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями».

2. Правообладатели объектов благоустройства, зданий, строений, сооружений вправе осуществлять праздничное и (или) тематическое оформление принадлежащих им объектов с соблюдением требований действующего законодательства.

В отношении объектов муниципальной собственности праздничное и (или) тематическое оформление обеспечивает администрация Сабиновского сельского поселения в пределах компетенции, определенной муниципальными правовыми актами Сабиновского сельского поселения.

3. При изготовлении и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость средств регулирования дорожного движения.

4. Объекты и элементы праздничного и тематического оформления.

4.1. Объекты оформления:

а) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;

б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;

в) фасады зданий;

г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

д) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

4.2. Элементы оформления.

а) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

праздничная подсветка фасадов зданий;

иллюминационные гирлянды и кронштейны;

художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного освещения и контактной сети;

подсветка зеленых насаждений;

праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

декоративные флаги, флажки, стяги;

информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

5. При проектировании элементов оформления предусматриваются меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

Элементы оформления должны соответствовать всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации.

Размещение элементов оформления на зданиях, строениях, сооружениях необходимо согласовывать с их владельцами.

6. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановить поврежденные элементы благоустройства». (Решение №20 от 06.07.2022)

# 7. Содержание отдельных элементов благоустройства территории

# 7.1. Сопряжения поверхностей

**1.** К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

**2.** Дорожные бортовые камни устанавливаются на стыке тротуара и проезжей части. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое сохраняется и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном применяется повышенный бортовой камень. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

**3.** Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

**4.** По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Длину поручней устанавливают больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании предусматривают конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

# 8. Создание, использование, содержание и охрана зеленых насаждений

**1.** Озелененные территории всех категорий и видов, образующие систему озеленения признаются его зеленым фондом.

**2.** Зеленые насаждения, произрастающие в границах Сабиновского сельского поселения, составляют неприкосновенный зеленый фонд поселения и в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12025350.0) Российской Федерации "Об охране окружающей среды" подлежат охране.

**3.** Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории Марковского сельского поселения.

**4.** Местоположение и границы озелененных территорий определяются [Генеральным планом](garantF1://28243643.1000) Сабиновского сельского поселения, [Правилами](garantF1://28238815.10000) землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения.

**5.** Зеленые насаждения не должны ухудшать условия эксплуатации жилищного фонда, подземных сооружений, безопасности движения транспорта и пешеходов, мешать работе наружного освещения, кабельным сетям.

**6.** Для владельцев объектов недвижимости и строений в городской черте возлагаются такие же обязанности по содержанию и охране, если в прилегающую зону, попадают озелененные территории.

**7.** Создание, содержание и охрана зеленого фонда на территории поселения осуществляется в соответствии с [Правилами](garantF1://12026869.0) создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными [приказом](garantF1://2220051.0) Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153.

**8.** Ответственность за содержание, охрану зеленых насаждений,:

1) в парках, улицах – Сабиновского сельское поселение;

2) на территориях, отведенных под застройку - на лиц, которым предоставлены земельные участки, или организации, осуществляющие строительные работы;

3) в пределах полосы отвода автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, газопроводов и иных трубопроводов возлагается на собственников, владельцев автомобильных, линий электропередачи, линий связи, газопроводов и иных трубопроводов.

**9.** Граждане, индивидуальные предприниматели, организации любых организационно-правовых форм, находящиеся на территории поселения, осуществляют содержание, уход, снос аварийных и опасно наклоненных зеленых насаждений, находящихся на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности или ином праве, а также на прилегающих территориях в соответствии с настоящими Правилами.

**10.** В целях обеспечения сохранности зеленых насаждений, хозяйствующие субъекты обязаны:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- принимать меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

 Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Полив газонов и цветников производится в утреннее или вечернее время по мере необходимости».(Решение №20 от 06.07.2022)

**11.** Одним из основных мероприятий по правильному содержанию зеленых насаждений в границах населенных пунктов сельского поселения является обрезка кроны: санитарная, омолаживающая, формовочная.

1) Санитарная обрезка кроны направлена на удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, а также ветвей, направленных внутрь кроны или сближенных друг с другом. Обязательному удалению подлежат также побеги, отходящие от центрального ствола вверх под острым углом или вертикально (исключая пирамидальные формы), во избежание их обламывания и образования ран на стволе.

2) Омолаживающая обрезка - это глубокая обрезка ветвей до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов, создающих новую крону. Ее проводят у таких деревьев и кустарников, которые с возрастом, несмотря на хороший уход, теряют декоративные качества, перестают давать ежегодный прирост, суховершинят, а также при пересадке крупномерных деревьев.

3) Формовочная обрезка проводится с целью придания кроне заданной формы и сохранения ее, выравнивания высоты растений, достижения равномерного расположения скелетных ветвей.

**12.** Степень обрезки зависит от вида дерева, его возраста и состояния кроны.

**13.** Побелка деревьев производится только известью или специальными составами для побелки.

**14.** Пестициды для борьбы с вредителями и болезнями зеленых насаждений применяются в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации, и с соблюдением технологических и санитарно-гигиенических регламентов.

**15.** Устройство цветников осуществляется в соответствии с разделом 2.7. Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации. Содержание цветников в должном порядке заключается в поливе и прополке растений, рыхлении почвы и уборке сорняков, обрезке отцветших соцветий, защите от вредителей и болезней, мульчировании, внесении минеральных удобрений.

**16.**Вырубка (снос), подрезка, пересадка зеленых насаждений в границах земель, земельных участков находящихся в муниципальной собственности, осуществляется на основании письменного разрешения администрации сельского поселения выдаваемого в порядке предусмотренными муниципальными правовыми актами. (в редакции Решения №7 от 18.03.2021).

**17.** Пни, оставшиеся после вырубки зелёных насаждений, удаляются в течение суток на основных улицах поселения, и в течение трех суток - на улицах второстепенного значения и дворовых территориях.

**18.** Упавшие деревья удаляются собственником отведённой (прилегающей) территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий.

**19.** Градостроительная деятельность проводится, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений в поселении.

**20.** В парках, и на иных территориях, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

1) проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

2) ремонт, слив и сброс отходов, мойка автотранспортных средств, установка гаражей и аналогичных сооружений;

3) повреждать и уничтожать зеленые насаждения, цветочные клумбы;

4) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

5) допускать касание ветвей деревьев и токонесущих проводов, закрытие ими адресных таблиц домов, дорожных знаков;

6) сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку без специальных установок, предусмотренных правилами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды. (в редакции Решения №29 от 29.12.2020)

7) оставлять пни после проведения работ по сносу деревьев;

8) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели;

9) самовольно раскапывать участки под огороды;

10) производить действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

**21. Озеленение общественных территорий рекреационного назначения**

1. К объектам благоустройства на территориях рекреационного назначения относятся части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, лесопарковые зоны, городские леса, сады, бульвары, скверы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта.

2. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации необходимо:

- дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

- произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

- произвести почвенную диагностику условий питания растений;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема» (Решение №20 от 06.07.2022)

# 9. Особые требования к доступности городской среды

**1.** При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и лиц с ограниченными возможностями, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и лиц с ограниченными возможностями.

**2.** Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и лиц с ограниченными возможностями, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**10. Определение границ прилегающих территорий**

**1**. Определения границ прилегающих территорий Сабиновского сельского поселения проводится в соответствии с порядком, установленным законом Ивановской области.

**2**. Границы прилегающей территории определяются в следующем порядке:

1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки:

а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 5 метрах по периметру от ограждения вокруг жилого дома, а в случае отсутствия ограждения, в 7 метрах по периметру от границ жилого дома и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

2) для многоквартирных домов:

а) в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка;

б) в случае, если земельный участок под многоквартирным домом не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 7 метрах по периметру от многоквартирного дома;

3) для встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений:

а) в случае, если встроенно-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, нежилые помещения расположены на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка вдоль встроенно-пристроенных нежилых зданий, нежилых помещений и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок под встроенно-пристроенными к многоквартирным домам нежилыми зданиями, нежилыми помещениями не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 7 метрах по периметру от границ встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений, и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий:

а) в случае, если нежилое здание расположено на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 5 метрах по периметру от ограждения, а в случае отсутствия ограждения по периметру – в 7 метрах от нежилого здания и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее - нестационарные объекты), рекламных конструкций, размещенных без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ним не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 10 метрах по периметру от данных объектов;

6) для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка;

7) для нестационарных объектов, сблокированных с навесом и оборудованных местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, - в 15 метрах по периметру от объекта с навесом для ожидания транспорта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

8) для нестационарных объектов для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, - в 15 метрах по периметру от объекта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

9) для объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобильного транспорта, гаражного назначения - в 20 метрах по периметру от границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены, - в 30 метрах по периметру от границ здания, строения, сооружения, включая автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог местного значения) для подъезда на территорию данных объектов;

10) для строительных площадок – в 15 метрах по периметру от ограждения строительной площадки;

11) для мест производства земляных работ, работ по ремонту линейных объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций - в 10 метрах по периметру от ограждения места производства работ;

12) для ярмарок - в 15 метрах по периметру территории ярмарки, включая автомобильные дороги для подъезда на территорию ярмарки (кроме автомобильных дорог местного значения);

13) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, если земельный участок под таким местом (площадкой) не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 15 метрах по периметру от ограждения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

**3**. В случае если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленном частью 2 настоящей статьи, включает в себя земельные участки, у которых имеются правообладатели, то граница прилегающей территории устанавливается до границ указанных земельных участков.

**4**. В случае если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленном частью 2 настоящей статьи, пересекает автомобильную дорогу общего пользования, то границей прилегающей территории считается ближний край проезжей части, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций.

**5**. При пересечении двух и более прилегающих территорий, размеры которых фактически менее размера, установленного настоящим Правилами, границы прилегающих территорий определяются пропорционально общей площади зданий, строений, сооружений, к которым устанавливается прилегающая территория.

**6**. Исходя из особенностей расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, относительно которых устанавливается прилегающая территория, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями использования территорий, социально-экономических и физических возможностей правообладателей зданий строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающей территории могут быть изменены путем заключения соглашения, заключаемого правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и Администрацией Сабиновского сельского поселения.

# 11. отменен решением от 25.10.2021 №22

**12. Организация пешеходных коммуникаций**

1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории Сабиновского сельского поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории Сабиновского сельского поселения необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям для МГН, в том числе для инвалидов и иных граждан с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих в соответствииСП 59.13330.2020"Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001".

Пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций осуществляется вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории Сабиновского сельского поселения на территориях пешеходных коммуникаций включает: твердые (мягкие) виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

На дорожках скверов, бульваров, садов необходимо предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения" (в ред. Решение №20 от 06.07.2022)

**13. Организация стоков ливневых вод**

1. Дождеприемные колодцы устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

2. Решетки дождеприемных колодцев должны находиться в очищенном состоянии. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже 1 раза в год.

3. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

4. Запрещается сбрасывать в ливневую канализацию вещества, оказывающие негативное воздействие на водосточные трубопроводные системы (известь, песок, гипс, нерастворимые масла, красители смолы, мазут, жиры), выпуск сточных вод из канализации жилых и промышленных зданий в ливневую канализацию, открывать и использовать колодцы для сбора ливневых вод, сметать мусор в колодцы и дождеприемники ливневой канализации.

5. Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек".(в ред. Решения №20 от 06.07.2022)