**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЛЕЖНЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
СОВЕТ САБИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Первого созыва

**РЕШЕНИЕ**

**27.09. 2018 г. № 33**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОВЕТА САБИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ № 30 от 30.12.2014 « ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА САБИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**( в ред. Решения № 11 от 29.04.2015)**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и [Уставом](http://lawru.info/dok/2012/10/19/n601981.htm) Сабиновского сельского поселения, Совет Сабиновского сельского поселения решил:

1. Внести следующие изменения в Приложении к Решению Совета Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области от 30.12.2014 г. № 30 ( в ред. Решения № 11 от 29.04.2015) (далее Порядок):
   1. По тексту Порядка слова «открытое акционерное общество» заменить словами «акционерное общество» в соответствующем падеже;
   2. пп. 5 п. 4.1 Порядка исключить;
   3. в абзаце 3 п. 4.2 Порядка слова «средняя численность работников или выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость, определенные за предшествующие приватизации три календарных года,» заменить словами «среднесписочная численность или доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за предшествующие приватизации три календарных года»,
   4. в абзаце 3 п. 4.2 Порядка слова «либо сумма остаточной стоимости его основных средств и нематериальных активов на последнюю отчетную дату» исключить;
   5. в абзаце 1 п. 6.1 Порядка слова «обнародование в средствах массовой информации, в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях,» заменить словами «на официальном сайте в сети «Интернет»;
   6. абзац 2 п. 6.1 Порядка изложить в новой редакции: «Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети "Интернет"). Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети "Интернет".»;
   7. п. 6.2 Порядка изложить в новой редакции:

«6.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на официальном сайте администрации Сабиновского сельского поселения adm-sabinovo.ru в сети "Интернет".

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Порядком.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.»;

* 1. абзац 1 п. 6.3 Порядка изложить в новой редакции: «6.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 178-ФЗ, следующие сведения:»;
  2. в абзаце 10 п. 6.3 Порядка слово «покупателями» заменить на «участниками торгов»;
  3. в п. 6.3 Порядка добавить абзац 17 следующего содержания:

«- сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.»;

* 1. в п. 6.4 Порядка добавить пп. 6 следующего содержания:

«6) адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона № 178-ФЗ;»;

* 1. в п. 6.4 Порядка добавить пп. 7 следующего содержания:

«7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;»;

* 1. в п. 6.4 Порядка добавить пп. 8 следующего содержания:

«8) численность работников хозяйственного общества;»;

* 1. в п. 6.4 Порядка добавить пп. 9 следующего содержания:

«9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;»;

* 1. в п. 6.4 Порядка добавить пп. 10 следующего содержания:

«10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).»;

* 1. п. 6.5 Порядка исключить;
  2. п. 6.6 Порядка изложить в новой редакции:

«6.6. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению в порядке, установленном настоящим пунктом, относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.»;

* 1. абзац 3 п. 7.2 Порядка исключить;
  2. в абзаце 1 п. 8.2 Порядка исключить слово «покупателям»;
  3. п. 11.3 Порядка изложить в новой редакции:

«11.3. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"). При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона № 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

3) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона N 159-ФЗ;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

* 1. п. 12.5 Порядка изложить в новой редакции:

«12.5. Не допускается заключение договора по результатам торгов, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены ранее, чем через пять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи муниципального имущества на официальном сайте администрации Сабиновского сельского поселения adm-sabinovo.ru и официальном сайте в сети "Интернет"»;

* 1. п. 13.5 Порядка изложить в новой редакции:

«13.5. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей указываются в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.»

**2**. Пункт 2 Решения Совета Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области от 29.04.2015 № 11 «О внесении изменений в порядок приватизации муниципального имущества Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области» признать утратившим силу.

**3**. Обнародовать настоящее Решение в соответствии с Уставом Сабиновского сельского поселения.

**4**. Решение вступает в силу с момента обнародования.

Глава Сабиновского сельского поселения О.Г. Лапочкина

Председатель Совета

Сабиновского сельского поселения: Ю.В.Калинин