ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
САБИНОВСКОГОСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

*(внесение изменений)*

Материалы по обоснованию генерального плана

Содержание

[Содержание 2](#_Toc139446263)

[1. Введение. Цель и задачи проекта 4](#_Toc139446264)

[2. Общая информация 5](#_Toc139446265)

[3. Характеристика природных и инженерно-строительных условий 6](#_Toc139446266)

[3.1. Рельеф 6](#_Toc139446267)

[3.2. Геологическое строение 6](#_Toc139446268)

[3.3. Климат 7](#_Toc139446269)

[3.4. Гидрография, гидрология 9](#_Toc139446270)

[3.5. Инженерно-геологические условия 10](#_Toc139446271)

[3.6. Почвы 10](#_Toc139446272)

[3.7. Растительность. 10](#_Toc139446273)

[3.8. Животный мир. 10](#_Toc139446274)

[4. Объекты культурного наследия 11](#_Toc139446275)

[5. Особо охраняемые природные территории 12](#_Toc139446276)

[6. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 13](#_Toc139446277)

[7. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения 14](#_Toc139446278)

[8. Обоснование выбранных вариантов размещения объектов местного значения поселения, возможных направлений развития территории и прогнозируемых ограничений их использования 16](#_Toc139446279)

[8.1. Жилищная сфера 16](#_Toc139446280)

[8.2 Социальная сфера 17](#_Toc139446281)

[8.3. Производственная сфера 21](#_Toc139446282)

[8.4. Транспортная инфраструктура 22](#_Toc139446283)

[8.5. Инженерная инфраструктура 22](#_Toc139446284)

[9. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории 25](#_Toc139446285)

[10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 25](#_Toc139446286)

[Виды природных ЧС 26](#_Toc139446287)

[Виды техногенных ЧС 28](#_Toc139446288)

[Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 29](#_Toc139446289)

[11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 33](#_Toc139446290)

[12. Зоны с особыми условиями использования 38](#_Toc139446291)

[Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов 38](#_Toc139446292)

[Водоохранные зоны водных объектов 39](#_Toc139446293)

[Зоны санитарной охраны источников водоснабжения 40](#_Toc139446294)

[Санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры 42](#_Toc139446295)

[Мероприятия по охране атмосферного воздуха 43](#_Toc139446296)

[Мероприятия по охране водной среды 44](#_Toc139446297)

[Мероприятия по охране почвенного покрова 45](#_Toc139446298)

[13. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов 46](#_Toc139446299)

# 1. Введение. Цель и задачи проекта

Внесение изменений в Генеральный план Сабиновского сельского поселения (далее – Генеральный план) выполнено в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
7. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
8. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
9. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
10. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
12. Закон Ивановской области от 29.09.2004 № 124-ОЗ «О муниципальных районах и городских округах»;
13. Закон Ивановской области от 14.12.2010 № 145-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Ивановской области»;
14. Закон Ивановской области от 11.01.2005 № 3-ОЗ «Об утверждении описаний границ существующих муниципальных образований»;
15. Закон Ивановской области от 06.05.2015 № 36-ОЗ «О преобразовании сельских поселений в Лежневском муниципальном районе»;
16. Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;
17. Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»;
18. Закон Ивановской области от 06.05.2011 № 39-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Ивановской области»;
19. Постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;
20. Постановление Правительства Ивановской области от 25.06.2009 № 174-п «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Ивановской области»;
21. Решение Совета Лежневского муниципального района Ивановской области от 15.11.2019 № 64 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Лежневского муниципального района Ивановской области, сельских поселений Лежневского муниципального района Ивановской области».

Цель работы – разработка проекта внесения изменений в Генеральный план Сабиновского сельского поселения в соответствии с федеральным и областным законодательством.

**Основные задачи работы:**

* приведение Генерального плана в соответствие с Законом Ивановской области от 06.05.2015 № 36-ОЗ «О преобразовании сельских поселений в Лежневском муниципальном районе»;
* приведение Генерального плана в соответствие с актуальными положениями Градостроительного кодекса РФ;
* актуализация положений действующего Генерального плана в соответствии со стратегией и программами социально-экономического развития Лежневского муниципального района;
* приведение Генерального плана в соответствие с актуальным данным кадастрового деления территории, актуальными сведениями о демографической ситуации и занятости населения сведениями, о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах.

# 2. Общая информация

В соответствии с Законом Ивановской области от 06.05.2015 № 36-ОЗ «О преобразовании сельских поселений в Лежневском муниципальном районе», преобразованы Сабиновское сельское поселение и Хозниковское сельское поселение Лежневского муниципального района путем объединения в единое сельское поселение и создано Сабиновское сельское поселение Лежневского муниципального района.

Сабиновское сельское поселение (далее также – поселение, сельское поселение, муниципальное образование) расположено в северо-восточной части Лежневского муниципального района. На западе и северо-западе территория поселения граничит с Лежневским сельским поселением, на юге – с Лежневским городским и Новогоркинским сельским поселениями, на юго-востоке и востоке – граничит с Шуйским муниципальным районом, на севере и северо-востоке – граничит с Ивановским муниципальным районом. Площадь территории поселения составляет 133,7 кв.км. Протяженность границы 83,16 км.

Административным центром Сабиновского сельского поселения является д. Сабиново. Населённый пункт расположен в северной части Лежневского муниципального района, от него до областного центра г. Иваново – 17 км, до районного центра п. Лежнево – 8 км, в 3 км проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-7 «Волга» Подъезд к г. Иваново.

В состав Сабиновского сельского поселения входят 17 населенных пунктов: села: Кукарино, Хозниково; деревни: Антропьево, Апаницыно, Арефино, Афанасово, Выселиха, Горшково, Житково, Кнутиха, Паршнево, Пестиха, Сабиново, Селышки, Селышки, Скоково, Степанниково.

Территория поселения представляет собой равнинную местность с крупными лесными массивами, прорезанными линиями инженерно-транспортных коммуникаций и разделенных крупными полянами, образованными землями сельскохозяйственного назначения и территориями населенных пунктов. На территории поселения располагается крупная акватория Востринский рыбопитомник и Востринское водохранилище.

По территории поселения проходят объекты инженерно-транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения: участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения Подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги

М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа, магистральные газопроводы высокого давления федерального значения (МГВД) «Горький–Череповец», МГВД «Починки–Ярославль», магистральный нефтепровод (МН) «Горький–Ярославль», МН «Сургут–Полоцк» и нефтепродуктопровод «Кстово–Ярославль–Кириши–Приморск».

На территории поселения располагаются объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории.

# 3. Характеристика природных и инженерно-строительных условий

## 3.1. Рельеф

Территория поселения занимает часть Волго-Клязьминского междуречья и располагается на моренной и водноледниковой равнине. Общий характер рельефа — холмисто-волнистая равнина, расчлененная долинами рек. По мере удаления от долин рек рельеф становится более спокойным. Наиболее спокойным рельефом отличается северная часть поселения.

## 3.2. Геологическое строение

В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие породы каменноугольного, пермского, триасового, юрского и четвертичного возрастов. Материнскими горными породами, послужившими основой для почвообразовательного процесса, являются отложения ледникового периода, представленные валунными и безвалунными глинами и песками, наслоившимися частью на пестроцветных мергелях, пермских геологических отложений и частью на отложениях юрской системы. Каменноугольные породы вскрываются скважинами на глубине 280–300 м от поверхности земли. Выше залегают пермские образования, кровля их находится на глубине 150–180 м. Они сложены глинами. Триасовые породы встречаются на глубине 20–50 м, они представлены песками. Юрские образования сложены глинами, темно-серыми до черных, с зернами колчедана, мощность их 20–50 м. На размытой поверхности триасовых или юрских пород залегают четвертичные отложения.

## 3.3. Климат

Климат сельского поселения умеренно-континентальный. Основными климатообразующими факторами являются общая циркуляция атмосферы и солнечная радиация, поступающая на земную поверхность.

Продолжительность солнечного сияния в среднем равно 1578 час с максимумом в июне –267 час. На продолжительность солнечного сияния в значительной степени влияет облачность. В среднем облачность на 40% сокращает солнечное сияние от возможного.

В среднем за год без солнца наблюдается 125 дней.

Зима умеренно-холодная и снежная. Для зимы характерна циклоническая деятельность, которая сопровождается большим количеством осадков и сильным ветром. Оттепели наблюдаются почти ежегодно. Зима наступает с переходом среднесуточной температуры воздуха ниже 0º в конце октября и продолжается в среднем 160 дней.

Весна наступает в конце третьей декады марта и продолжается в среднем 36 дней. В апреле идёт быстрое нарастание среднесуточных температур. Ранняя весна сопровождается возвратами холодов и поздними заморозками.

Летом ослабевает циклоническая деятельность, погода стоит тёплая иногда жаркая. Для летнего периода характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождаемые шквалом. Западные циклоны приносят дождливую погоду и похолодание. Лето наступает в середине мая и продолжается в среднем 124 дня.

Осень наступает в середине сентября и продолжается до конца октября в среднем 1,5 месяца. В этот период преобладает западный перенос воздушных масс. Погода бывает прохладной и дождливой. Обычно в сентябре ещё наблюдаются возвраты тепла, которые продолжаются 7-10 дней.

**Температурный режим.**

Среднегодовая температура воздуха составляет +3,3ºС. Январь самый холодный месяц со среднемесячной температурой –11,6ºС, а июль – самый тёплый месяц со среднесуточной температурой +18,5ºС. Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и соответственно равны - 46ºС и + 38ºС. Сумма среднесуточных температур выше 10ºС составляет 2039º.

Устойчивые морозы в среднем наступают в конце второй декады ноября и продолжаются 118 дней до середины марта.

**Влажность воздуха и осадки.**

Район относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 79% с максимумом зимой 82-87 % и минимумом в мае – 66%. Среднегодовое количество осадков равно 744 мм. Преобладающее количество осадков (~ 70%) выпадает в тёплый период года с апреля по октябрь и составляет в среднем 461 мм. В холодный период года выпадает 283 мм осадков.

Снежный покров появляется в последних числах октября, а устойчивый снежный покров образуется в начале третьей декады ноября. Разрушение и сход снежного покрова происходит в середине апреля.

Высота снежного покрова в среднем к концу зимы достигает 46 см. В наиболее снежные зимы она может достигать 76 см, а в малоснежные – 26 см.

**Ветровой режим.**

На территории сельского поселения в течение года преобладает ветер южного и юго-западного направлений. В холодный период повторяемость этих направлений наибольшая. Летом ветер неустойчив по направлениям. Направление и повторяемость ветров представлена на рисунке.



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | штиль |
| январь | 8 | 7 | 9 | 13 | 20 | 21 | 12 | 10 | 4 |
| июль | 13 | 14 | 12 | 7 | 12 | 15 | 14 | 13 | 11 |
| год | 10 | 8 | 9 | 10 | 17 | 20 | 14 | 12 | 8 |

Среднегодовая скорость ветра равна 3,8 м/сек, с максимумом в холодный период 4,3 м/сек и минимумом в июле-августе – 3 м/сек.

К неблагоприятным атмосферным явлениям, наблюдаемым на территории района, относятся туманы, метели и грозы.

Туманы наблюдаются в среднем 35 дней в году с максимумом в холодный период – 22 дня. В тёплый период в среднем наблюдается 13 дней с туманом. Наибольшее число дней с туманом за год достигает 50.

Метели наблюдаются с декабря по март, в среднем 5-8 дней с метелью в месяц. Наибольшее число дней с метелью составляет 52 дня за год. Наиболее часто метели образуются при южных и юго-западных ветрах.

Грозовая деятельность отмечается с мая по август, в среднем 37 дней за этот период.

Территория сельского поселения относится к строительно-климатическому району II В. Расчётная температура для проектирования отопления равна -30ºС. Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 219 дней.

## 3.4. Гидрография, гидрология

По территории поселения протекает несколько рек, относящихся к бассейну реки Клязьма. К ним относятся реки Уводь, Востра, Шепелевка, Поповка, Бурецевская.

Подземные воды встречаются в четвертичных отложениях и моренных породах. В четвертичной толще воды приурочены к покровным аллювиальным, ледниковым и водноледниковым образованиям. В покровных песчаных суглинках встречается верховодка на глубине 0–1,5 м. Подморенный водоносный горизонт распространен почти повсеместно. Горизонт вскрывается многочисленными скважинами на глубине 7–20 м. Мощность водоносного горизонта колеблется от 2 до 30 м. По химическому составу воды пресные, жесткие и умеренно-жесткие. Этот горизонт является основным источником для питьевого водоснабжения.

## 3.5. Инженерно-геологические условия

В соответствии со СНиП территория поселения относится к II строительно-климатической зоне, подрайон II В. В целом район имеет благоприятные климатические условия для строительства и не дифференцируется по данному критерию.

По инженерно-геологическим условиям для капитального строительства в качестве оценочных единиц выбраны инженерно-геологические районы с проявлениями экзогенных геологических процессов (ЭГП) различной интенсивности, отличающихся степенью сложности для строительства. К неблагоприятным (осложненным) относятся территории с активностью проявления ЭПГ 5-25% и более от общего их количества. К относительно благоприятным – с активностью проявления менее 5%, к благоприятным - территории свободные от ограничений.

## 3.6. Почвы

Ивановская область входит в южную часть почвенной подзолистой зоны, для ее территории характерны дерновый, подзолистый и болотный почвообразовательные процессы.

Формирование почв района проходило под воздействием подзолистого, дернового, болотного и пойменного процессов на разнообразных по механическому составу и свойствам почвообразующих породах. В результате на территории Сабиновского сельского поселения образовались дерново-подзолистые, болотные и пойменные почвы. Дерново-подзолистые почвы бедны подвижными формами азота, фосфора и калия. При проведении почвенного обследования на территории района выделено 38 разновидностей почв.

## 3.7. Растительность.

В Сабиновском сельском поселении наибольшее распространение имеют южно-таежные еловые и сосновые леса в сочетании с березово-осиновыми. Из хвойных преобладают сосновые и еловые леса. Из лиственных произрастают: береза, осина, ольха, реже встречаются вяз, клен и дуб.

Обширные лесные массивы расположены в центральной и юго-восточной частях поселения.

## 3.8. Животный мир.

В лесах обитают промысловые животные: европейский лось, олень, кабан, лисица, заяц, куница, рысь и дикие птицы – глухарь, рябчик, тетерев, утка.

# 4. Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия являются существенным потенциалом территории сельского поселения и Лежневского района в целом, на основе которого могут развиваться туристская и рекреационная деятельность и в то же время территории объектов культурного наследия и их зоны охраны выступают ограничениями для градостроительного освоения территории.

Границы территорий недвижимых памятников вступают в силу с момента включения их в список недвижимых памятников истории и культуры, утверждаемый в установленном порядке. В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность их изучения, сохранения и реставрации. Территории объектов культурного наследия в соответствии с земельным кодексом РФ относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством.

В настоящее время, согласно актуальной информации комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия на территории сельского поселения расположено 2 объекта культурного наследия.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта культурного наследия | Реквизиты нормативно правового акта о постановке на государственную охрану объекта | Категория историко- культурного значения объекта | Вид объекта культурного наследия |
| «Памятное место, где стоял дом, в котором родился и жил с 1918 по 1933 гг. Герой Советского Союза А.К. Кувшинов» | д. Кнутиха | Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 | Выявленный объект культурного наследия | Памятник |
| «Никольская церковь» | с. Хозниково | Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 | Выявленный объект культурного наследия | Памятник |

Зоны охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для памятников истории и культуры необходима организация зон охраны объектов культурного наследия - специально выделенных территорий, предназначенных для обеспечения сохранности памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и целесообразного использования. Зоны охраны устанавливаются вокруг недвижимых памятников истории и культуры, которыми могут быть: архитектурные ансамбли и градостроительные комплексы - исторические центры населенных пунктов, кварталы, площади, улицы, системы или элементы планировки и застройки; отдельно стоящие здания и сооружения, произведения садово-паркового и ландшафтного искусства, памятные места, связанные с историческими событиями, памятники археологии, произведения монументального искусства.

Проекты зон охраны с границами охранных зон должны быть разработаны на каждый объект культурного наследия. Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

Систему зон охраны как отдельно стоящих памятников, так и градостроительных комплексов составляют: охранная зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого ландшафта.

На территории зон охраны памятника устанавливается режим содержания и использования с определенными ограничениями нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих сохранению памятника, как градоформирующего фактора при реконструкции исторических населенных пунктов, включения его в новую градостроительную среду.

Для выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Сабиновского сельского поселения, проекты охранных зон в настоящее время не разработаны.

При проектировании и проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ необходимо учитывать нормы Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

# 5. Особо охраняемые природные территории

Отношения в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения в целях сохранения в Ивановской области природно-ресурсного потенциала, туристско-рекреационных ресурсов, ландшафтного и биологического разнообразия и развития экологического просвещения и воспитания населения регулирует закон Ивановской области от 06.05.2011 № 39-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Ивановской области».

На территории Сабиновского сельского поселения расположен памятник природы местного значения (решения малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов от 14.07.1993 № 147 и № 148).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Адрес объекта | Категория ООПТ | Охранная зона | Площадь |
| **Местного значения** | | | | |
| Парк в деревне Житково | Расположен в Сабиновском сельском поселении Лежневского района Ивановской области, на территории Востринского рыбопитомника примерно в 5 километрах от с. Хозниково | памятник природы | отсутствует | 2 га |

# 6. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Срок реализации |
| Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области | 2016 – 2025 |
| Комплексное развитие социальной инфраструктуры Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области | 2016 – 2025 |
| Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области | 2017 – 2030 |

# 7. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, а так же их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, представлены ниже.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения | Планируемое место размещения объекта,  краткие характеристики | Функциональная зона |
| 1 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта | | |
| **не предусмотрено** | Не устанавливается | - |
| 2 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения | | |
| Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения  **не предусмотрено** | Не устанавливается | - |
| 3 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения | | |
| Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения  **не предусмотрено** | Не устанавливается | - |
| 4 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования | | |
| Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения  **не предусмотрено** | Не устанавливается | - |
| 5 | Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетики | | |
| Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения  **не предусмотрено** | Не устанавливается | - |

Утвержденные Схемой территориального планирования Ивановской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения, а так же их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, представлены ниже.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения | Планируемоеместо размещения объекта,краткие характеристики | Функциональная зона |
| 11 | Объекты капитального строительства регионального значения | | |
| Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |

# 8. Обоснование выбранных вариантов размещения объектов местного значения поселения, возможных направлений развития территории и прогнозируемых ограничений их использования

Прогноз численности населения сельского поселения на проектную перспективу определен как на сохранение текущей численности населения, либо её незначительное увеличение за счет миграционных процессов (дачного и коттеджного строительства).

## 8.1. Жилищная сфера

Жилая застройка сельского поселения представлена двумя типами застройки:

**д. Сабиново, с. Кукарино, д. Паршнево:**

* индивидуальная жилая застройка;
* малоэтажная жилая застройка;
* среднеэтажная жилая застройка;

**д. Антропьево, д. Апаницыно, д. Арефино, д. Афанасово, д. Выселиха, д. Горшково, д. Житково, д. Кнутиха, д. Пестиха, д. Селышки, д. Селышки, д. Скоково, д. Степанниково, с. Хозниково:**

* индивидуальная жилая застройка.

Проектный показатель обеспеченности жильем населения определен исходя из условия предоставления каждой семье индивидуального дома или квартиры, но не менее 35 кв. м на человека.

В каждом из населенных пунктов предусматривается упорядочение существующей жилой застройки.

Проектом предусмотрена корректировка существующей границы населённого пункта д. Апаницыно. В границу населенного пункта включаются земельные участки категории «земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровыми номерами 37:09:020201:123, 37:09:020201:125, 37:09:020201:127, 37:09:020201:128, 37:09:020201:130, 37:09:020201:132, 37:09:020201:133, 37:09:020201:134, 37:09:020201:135, 37:09:020201:136, 37:09:020201:137, 37:09:020201:138, 37:09:020201:142, 37:09:020201:144, 37:09:020201:145, 37:09:020201:146, 37:09:020201:147, 37:09:020201:148, 37:09:020201:150, 37:09:020201:151, 37:09:020201:152, 37:09:020201:153, 37:09:020201:154, 37:09:020201:155, 37:09:020201:156, 37:09:020201:157, 37:09:020201:158, 37:09:020201:159, 37:09:020201:160, 37:09:020201:161, 37:09:020201:167, 37:09:020201:169, 37:09:020201:172, 37:09:020201:174, 37:09:020201:176, 37:09:020201:177, 37:09:020201:178, 37:09:020201:179, 37:09:020201:181, 37:09:020201:183, 37:09:020201:312 суммарной площадью 8,3409 га для целей индивидуального жилищного строительства.

## 8.2 Социальная сфера

Социальная инфраструктура – совокупность необходимых для нормальной жизнедеятельности населения материальных объектов (зданий, сооружений), а также различных городских инженерных сооружений и коммуникаций населенного пункта (территории), а так же предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Задачами оценки является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

Ориентировочный расчет учреждений обслуживания выполнен, согласно действующим нормам, СНиП 2.07.01-89\* и Региональным нормативам градостроительного проектирования Ивановской области (далее – РНГП). При этом, приведенный расчет отражает величину минимально допустимого уровня, так называемого социального минимума.

Современная потребность и обеспеченность населения сельского поселения объектами социальной сферы рассчитана по нормативам, представленным в таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Норматив | Источник |
| **Учреждения образования** | | |
| Дошкольные образовательные организации | Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85% | СП 42.13330.2016 \* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»  (далее – СП 42.13330.2016 \*) |
| Общеобразовательная школа | Следует принимать с учетом 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I-IXклассы) и до 75% детей - средним общим образованием (X-XIклассы) при обучении в одну смену | СП 42.13330.2016 \* |
| Внешкольные учреждения | 10% от общего числа школьников | СП 42.13330.2016 \* |
| **Учреждения здравоохранения** | | |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | 18,15 посещений в смену  на 1 тыс. человек | Приказ Минздравсоцразвития России от 27.02.2016 № 132н «О требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения» |
| Больничные учреждения | 10,2 коек  на 1 тыс. человек | Приказ Минздравсоцразвития России от 27.02.2016 № 132н «О требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения» |
| Фельдшерско-акушерский пункт | В населенных пунктах с числом жителей 100 - 300 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты в случае, если расстояние до ближайшей медицинской организации превышает 6 км; с числом жителей 301 - 1000 человек - вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций;  с числом жителей 1001 - 2000 человек - если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км | Приказ Минздравсоцразвития России от 15.05.2012 № 543н (ред. от 30.03.2018) «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению» |
| Аптека | 1 объект на 6,2 тыс. сельского населения | Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» |
| Станция скорой медицинской помощи | 1 свыше 50 тыс. человек | Приказ Минздравсоцразвития России от 27.02.2016 № 132н «О требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения» |
| **Физкультурно-спортивные сооружения** | | |
| Спортивный зал общего пользования | 60-80 кв.м. площади пола  на 1 тыс. человек | СП 42.13330.2016 \* |
| Бассейн | 20-25 кв.м зеркала воды  на 1 тыс. человек | СП 42.13330.2016 \* |
| Территория плоскостных спортивных сооружений | 0,7-0,9 га  на 1 тыс. человек | Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области (далее – РНГП) |
| **Учреждения культуры и искусства** | | |
| Дом культуры | 1 на сельское поселение | РНГП |
| Филиал сельского дома культуры | 1 на 1 тыс. человек | РНГП |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | 1 на сельское поселение | РНГП |
| Филиалы общедоступных библиотек с детским отделением | 1 на 1 тыс. человек | РНГП |
| **Торговля, общественное питание, коммунальное и бытовое обслуживание** | | |
| Торговые центры | 300 м2 торговойплощади  на 1000 жителей | РНГП |
| Магазины продовольственных товаров | 176 м2 торговойплощади  на 1000 жителей | РНГП |
| Магазины непродовольственных товаров | 328 м2 торговойплощади  на 1000 жителей | РНГП |
| Предприятия общественного питания | 40 посадочных мест  на 1000 жителей | РНГП |
| Предприятия бытового обслуживания населения | 7 рабочих мест  на 1000 жителей | РНГП |

Социальная сфера поселения представлена сетью учреждений, деятельность которых направлена на реализацию полномочий в области дошкольного и школьного образования, организации культурного досуга, а также предприятиями, оказывающими услуги бытового обслуживания населения.

На территории сельского поселения имеются следующие объекты обслуживания населения:

**д. Сабиново**

* административное здание, в котором расположены: администрация сельского поселения, клуб с библиотекой и спортзалом;
* магазин;
* медпункт;
* спортивная площадка.

**с. Кукарино**

* административное здание, в котором расположены: клуб, почта, медпункт;
* детский сад на 50 мест;
* школа на 100 мест;
* магазин;
* столовая.

**с. Хозниково**

* школа;
* почта;
* БСУСО Ивановской области «Хозниковский психоневрологический интернат»;
* Библиотека;
* Детский сад;
* ФАП.

**К размещению предложены следующие объекты:**

* строительство ФАП в д. Сабиново;
* строительство ФАП в с. Кукарино.

## 8.3. Производственная сфера

На территории сельского поселения расположены: цех по производству мясных изделий в д. Сабиново; в районе д. Сабиново – ЗАО Агрофирма «Сабиново», склады (зерносклад, овощехранилище и пр.), телятник на 150 голов; в районе с. Кукарино – производственная площадка филиала ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» –Ивановское линейное производственное управление магистральных газопроводов; у западной границы д. Паршнево располагается производственная зона завода «Стеклолента».

Генеральным планом предусмотрено упорядочение существующих производственных территорий.

## 8.4. Транспортная инфраструктура

На территории сельского поселения расположен участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения Подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги

М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа II категории, автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения Кукарино – Сабиново, Лежнево – Хозниково – Шуя, Новые Горки – Хозниково IV категории, а также автомобильные дороги общего пользования местного значения.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС, станциями технического обслуживания и местами постоянного хранения обозначены в нормативах градостроительного проектирования Ивановской области:

автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей;

общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения.

В целях строительства подъездной дорогинеобщего пользования к земельному участку с кадастровым номером: 37:09:000000:749 планируется изъятие для муниципальных нужд следующих земельных участков:

* часть земельного участка с кадастровым номером 37:09:000000:623 категории «Земли сельскохозяйственного назначения», местоположение: обл. Ивановская, р-н Лежневский, южнее с. Кукарино. Площадь части земельного участка составляет 2045 м2.

Координаты части земельного участка, планируемого к изъятию:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 288295,83 | 2212098,89 |
| 2 | 288297,84 | 2212102,77 |
| 3 | 288292,07 | 2212104,82 |
| 4 | 288290,09 | 2212106,42 |
| 5 | 288287,67 | 2212110,18 |
| 6 | 288287,01 | 2212117,12 |
| 7 | 288288,39 | 2212140,40 |
| 8 | 288289,48 | 2212172,77 |
| 9 | 288290,89 | 2212207,77 |
| 10 | 288292,06 | 2212214,58 |
| 11 | 288321,08 | 2212237,33 |
| 12 | 288308,54 | 2212246,70 |
| 13 | 288267,95 | 2212225,59 |
| 14 | 288250,74 | 2212238,71 |
| 15 | 288247,27 | 2212223,85 |
| 16 | 288268,77 | 2212212,27 |
| 17 | 288282,86 | 2212206,65 |
| 18 | 288283,52 | 2212173,39 |
| 19 | 288282,40 | 2212140,70 |
| 20 | 288281,04 | 2212117,68 |
| 21 | 288280,92 | 2212111,70 |
| 22 | 288279,57 | 2212108,62 |
| 23 | 288279,13 | 2212103,64 |
| 24 | 288291,93 | 2212099,83 |
| 1 | 288295,83 | 2212098,89 |

## 8.5. Инженерная инфраструктура

**д. Сабиново**

Жилые дома многоквартирной и частной застройки, а также общественные и производственные здания отапливаются индивидуальными газовыми котлами. Теплоснабжение здания клуба осуществляется от собственной котельной.

Деревня газифицирована, и жилой сектор обеспечен газом для бытовых нужд. ГРП расположен в северной части населённого пункта.

Водоснабжение осуществляется от двух артезианских скважин с дебитом 175 м3/сут. Артскважины расположены вне жилой застройки. Их зоны санитарной охраны оборудованы не полностью. Имеется водонапорная башня ёмкостью 50 м3, высотой 18 м. Система водопровода хозяйственно-питьевая, качество воды удовлетворительное. Водоснабжение и водоотведение населённого пункта предусмотрено раздельно от производственной территории (ЗАО Агрофирма «Сабиново».)

В частном секторе водоснабжение осуществляется от водопровода и от колодцев (общих и индивидуальных). Противопожарное водоснабжение осуществляется от противопожарного пруда, расположенного в конце ул.Мичурина и от пожарных гидрантов – на ул. Новая.

Имеется централизованная канализация. КНС отсутствует, сточные воды идут самотёком.

Индивидуальная жилая застройка не имеет централизованной канализации, используются местные выгребы, отстойники, накопительные емкости.

**с. Кукарино**

Жилые дома многоквартирной застройки, а также общественные и производственные здания отапливаются от котельной. Частная жилая застройка имеет индивидуальное отопление.

Село газифицировано кроме одной улицы частного сектора в северной части села.

Водоснабжение осуществляется от пяти артезианских скважин с дебитом 128 м3/сут. Артскважины расположены вне жилой застройки. Их зоны санитарной охраны оборудованы. Имеется два резервуара воды по 300 м3. Система водопровода хозяйственно-питьевая, качество воды удовлетворительное. Имеется централизованная канализация и очистные сооружения.

Противопожарное водоснабжение осуществляется от пожарных гидрантов.

Часть индивидуальной жилой застройки не имеет централизованной канализации, используются местные выгребы, отстойники, накопительные емкости.

Электроснабжение осуществляется от нескольких трансформаторных подстанций. По территории проходят воздушные и подземные линии электроснабжения.

**с. Хозниково**

Село не газифицировано, и жилой сектор не обеспечен газом для бытовых нужд.

В жилых домах частной застройки в основном печное отопление на дровах, у немногих - котлы на угле. Для приготовления пищи используется привозной газ в баллонах.

Теплоснабжение школы и интерната осуществляется от собственных котельных, топливом служит каменный уголь. Эти котельные также отапливают несколько ближайших жилых домов (5 домов – котельная школы, 3 дома – котельная интерната).

Водоснабжение осуществляется от артезианской скважины с дебитом 17 м3/сут. Артскважина расположена вне жилой застройки, но зона санитарной охраны оборудована не полностью. Рядом водонапорная башня ёмкостью 25 м3., высотой 15м. Система водопровода хозяйственно-питьевая. Водопровод есть в школе, интернате, а также в жилых домах по ул. Нагорная, Молодёжная (частично) и Школьная.

В частном секторе водоснабжение осуществляется от колонок (где есть водопровод) и общих колодцев (где нет водопровода). Имеются также индивидуальные колодцы и скважины.

Централизованная канализация в населённом пункте отсутствует. Стоки от домов и общественных зданий поступают в выгребы. Население частной застройки пользуется индивидуальными туалетами на своих участках.

Электроснабжение осуществляется от нескольких трансформаторных подстанций, расположенных в разных местах. По территории проходят линии электроснабжения: 6 кВ – подводящая «высокая» сторона и 0,4 кВ – наружная разводка по улицам и потребителям.

**д. Паршнево**

Отопление общественных зданий и многоквартирных домов организованно от индивидуальной котельной. Теплоснабжение индивидуальных жилых домов организованно от дровяных и угольных печей.

Многоквартирные жилые дома и часть индивидуальной жилой застройки на севере

д. Паршнево имеют централизованное водоснабжение, которое осуществляется от артезианской скважины, расположенной на юге населенного пункта. Водоснабжение остальной индивидуальной жилой застройки осуществляется от колодцев (общих и индивидуальных).

Противопожарное водоснабжение осуществляется от пожарных водоемов.

Централизованная канализация имеется в южной части д. Паршнево для части многоквартирных домов и общественных зданий. Остальная индивидуальная жилая застройка использует местные выгребы, отстойники, накопительные емкости.

Электроснабжение осуществляется от трансформаторных подстанций. По территории проходят воздушные линии электроснабжения.

**д. Антропьево, д. Апаницыно, д. Арефино, д. Афанасово, д. Выселиха, д. Горшково, д. Житково, д. Кнутиха, д. Пестиха, д. Селышки, д. Селышки, д. Скоково, д. Степанниково**

Жилые дома в д. Селышки, д. Горшково, д. Апаницыно, д. Скоково, д. Степанниково, отапливаются индивидуальными газовыми котлами. Теплоснабжение объектов в остальных населенных пунктах организованно от дровяных и угольных печей. Деревни планируется газифицировать.

Водоснабжение осуществляется от колодцев (общих и индивидуальных).

Противопожарное водоснабжение осуществляется от пожарных водоемов.

Индивидуальная жилая застройка не имеет централизованной канализации используются местные выгребы, отстойники, накопительные емкости.

Электроснабжение осуществляется от одной или нескольких трансформаторных подстанций, расположенных на окраинах деревень. По территории проходят воздушные линии электроснабжения.

Генеральным планом предлагается:

* строительство газопровода среднего давления ГРС г. Шуя – с. Хозниково с газификацией населенных пунктов с. Хозниково, д. Паршнево, д. Арефино, д. Кнутиха, д. Выселиха, д. Афанасово, д. Житково,
* реконструкция водопроводных сетей в д. Сабиново протяженностью 1 км;
* реконструкция водопроводных сетей в с. Кукарино протяженностью 0,5 км;
* реконструкция водопроводных сетей в д. Паршнево протяженностью 1 км.

# 9. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории

На территории сельского поселения нет планируемых для размещения опасных производственных, особо опасных и потенциально-опасных объектов, технически сложных и уникальных объектов местного значения.

# 10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Природная чрезвычайная ситуация: Обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации: Опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Поражающий фактор источника природной чрезвычайной ситуации: Составляющая опасного природного явления или процесса, вызванная источником природной чрезвычайной ситуации и характеризуемая физическими, химическими, биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами.

## Виды природных ЧС

Опасное гидрологическое явление: событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

**Затопления паводковыми водами.**

При катастрофических паводках возможно затопление населённого пункта, нанесение материального ущерба населению и хозяйству, а также вреда жизни и здоровью людей. Согласно существующим нормативам территории населенных пунктов должны быть защищены от паводков повторяемостью 1 раз в 100 лет, территории зеленых насаждений общего пользования – 1 раз в 10 лет.

При освоении под застройку свободных затопляемых территорий рекомендуется повышение планировочных отметок путем сплошной подсыпки или гидронамыва.

Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления (в метрах превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчетного горизонта высоких вод) следует принимать не менее 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для селитебных территорий; один раз в 10 лет – для озелененных территорий и территорий размещения плоскостных спортивных сооружений.

Опасное метеорологическое явление: природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

**Экстремальные климатические явления.**

Сильный ветер (в т.ч. смерчи, шквалы), сильные продолжительные дожди и снегопады, сильный гололед, сильные мороз или засуха возможны на территории населенного пункта. Перечисленные климатические явления приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы автомобильного транспорта.

Неустойчивые погодные условия в зимний период последних лет обуславливают возможность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных со снежными заносами и сильными морозами (заторы автотранспорта на дорогах, обрушение крыш и слабо укрепленных конструкций), налипание мокрого снега на проводах и деревьях, гололедно-изморозевыми явлениями.

Причины риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

На перспективу сохраняется вероятность возникновения ЧС, не выше локального характера, обусловленных неблагоприятными метеорологическими явлениями, связанных с повреждением связи и электропередач в населенных пунктах, нарушениями функционирования объектов жизнеобеспечения (источник ЧС – комплекс неблагоприятных гидрометеорологических условий, ливневый дождь с грозами, сильные порывы ветра, провыв плотины).

Сохраняется также вероятность возникновения ЧС локального характера, связанных с затоплением дождевыми потоками строительных котлованов, нарушением работы дренажно-коллекторных сетей в населенных пунктах.

Природный пожар: неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

**Пожар**

Причина пожара – это явление или обстоятельство, непосредственно обуславливающее возникновение пожара.

Во всех административных зданиях должен быть разработан план эвакуации при пожаре – документ, в котором указаны эвакуационные пути и выходы, установлены правила поведения людей, а также порядок и последовательность действий обслуживающего персонала на объекте при возникновении пожара.

Для обеспечения правил пожарной безопасности необходимо соблюдать комплекс положений, устанавливающих порядок соблюдения требований и норм пожарной безопасности при строительстве и эксплуатации объекта.

В качестве пожарной профилактики необходимо соблюдать комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение безопасности людей, на предотвращение пожара, ограничение его распространения, а также создание условий для успешного тушения пожара.

**Лесные пожары.**

Основной ущерб лесному фонду наносят систематически повторяющиеся лесные пожары. Пожары не только уничтожают древесину, снижают ее качество, растягивают период лесовосстановления, но и оказывают отрицательное воздействие на всю биологическую среду, затрудняют хозяйственную деятельность, как в период пожаров, так и в последующее время.

Поэтому охрана лесов от пожаров является одной из первостепенных задач органов лесного хозяйства в сохранении и приумножении лесных богатств и предупреждении чрезвычайных ситуаций.

Наибольшая вероятность возникновения лесных пожаров существует на территории лесхозов, где встречаются массивы хвойных деревьев, а также в местах традиционного отдыха граждан, сбора грибов и ягод.

Основными причинами возникновения пожаров являются: несоблюдение правил пожарной безопасности населением при нахождении в лесу.

В качестве противопожарных разрывов используются дороги, широкие квартальные просеки, трассы ВЛЭП. В последнем случае, под линией электропередач, требуется регулярно вырубать древесную поросль, особенно хвойных пород.

Техногенная чрезвычайная ситуация: состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации

Источник техногенной чрезвычайной ситуации: Опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Зона заражения: Территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные химические и биологические вещества в количествах, создающих опасность для людей, сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени.

## Виды техногенных ЧС

**Пожаровзрывоопасные объекты**.

Пожаровзрывоопасный объект— это объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

На данной территории имеются пожаровзрывоопасные объекты. К данной категории относятся:

* газопровод;
* ГРП.

Транспорт.

Чрезвычайные ситуации возможны на всех видах транспорта. Аварии с химически опасными веществами на автомобильном транспорте могут вызвать распространение заражённого воздуха на расстояние до 20 км и более от места разлива, что определяет возможность уязвимости близлежащих населённых пунктов, а также могут вызвать загрязнение почв и водных объектов.

Кроме того, источником рисков природного и техногенного характера могут быть пожары на объектах экономики, аварии на водопроводных, канализационных, электрических сетях, ухудшение эпидемиологической обстановки.

**Причины риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:**

Пожаровзрывоопасные объекты:

* Несоблюдение техники безопасности;
* Непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени;
* Несанкционированное проведение земляных и других видов работ в охранных зонах газопровода;
* Применение искрообразующих инструментов на взрывоопасных объектах.

Транспорт и магистральные трубопроводы:

* Износ основных фондов: автобусов, грузового транспорта;
* Несоблюдение техники безопасности при перевозке горючих и взрывоопасных веществ;
* Сосредоточение и транспортировка большого количества взрывоопасных и токсичных продуктов;
* Дефекты труб, дефект оборудования, нарушение правил технической эксплуатации.

Основные причины дорожно-транспортных происшествий из-за неудовлетворительного состояния дорожных условий:

* низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с большими уклонами перед мостами;
* неровное покрытие, трещины, ямы.

Необходим контроль за техническим состоянием мостовых переходов и проведение сопутствующих инженерных мероприятий: реконструкция, водоотвод, укрепление откосов, предотвращение размывов.

## Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны муниципального образования является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Немаловажным является обеспечение жителей своевременной информацией о чрезвычайных ситуациях с использованием современных технических средств массовой информации, устанавливаемых в местах массового пребывания людей, а также определения порядка размещения этих средств и распространения соответствующей информации.

На объектах повышенной опасности (котельных) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

* применением герметичного производственного оборудования;
* соблюдением норм технологического режима;
* контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.
* установлением в помещениях котельных сигнализаторы взрывоопасных концентраций, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

С целью предотвращения чрезвычайных ситуаций на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

* планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;
* замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
* установление дополнительной запорной арматуры.

Надежность водоснабжения населенного пункта обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

* защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
* усиление охраны водоисточных сооружений, котельных города и других жизнеобеспечивающих объектов;
* наличие резервного электроснабжения;
* замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
* обучение и повышение квалификации работников предприятий;
* создание аварийного запаса материалов.

**Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.**

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются лесные пожары, снежные заносы, сильные морозы, град, гололедные явления, затопление паводковыми водами.

Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу экологической безопасности населения. Поэтому в целях предупреждения крупных лесных пожаров необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.

Для предотвращения распространения лесных пожаров вдоль примыкания жилой застройки к проектируемой лесопарковой и лесной зоне планируется создание минерализованных дорожек шириной 3 - 5 метров, уборка сухостоя и валежника.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны, таких как:

* усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
* контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
* устройство пожарных резервуаров, минерализованных полос;
* разработка оперативного плана тушения лесных пожаров;
* разъяснительная и воспитательная работа.

Лесные пожары могут быть как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и так далее).

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление паводковыми водами) необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению опасных участков, отсыпке территорий, подверженных затоплению паводковыми водами.

**Мероприятия по борьбе с оврагообразованием и противооползневые мероприятия.**

Для освоения территорий, рельеф которых пересечен оврагами, предусматриваются мероприятия, направленные на предотвращение эрозии почвы и рациональное градостроительное использование.

Приближающаяся к границам оврагов застройка может повлечь развитие негативных процессов в виде оползней, обвалов.

При наблюдающихся оползневых явлениях в овраге предусматриваются специальные противооползневые меры:

* изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости, частичная или полная засыпка;
* регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода, в том числе предупреждение утечек из коммуникаций и сокращение поливов на оползневых склонах;
* предотвращение инфильтрации воды в грунт;
* применение агролесомеллиорации;
* закрепление грунтов (в том числе и армирование).

**Защита от ветровой дефляции.**

Дефляция (выдувание, сдувание) на проектируемой территории наиболее активно протекает ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные, северо-восточные и западные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, унося ее на значительные расстояния.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов достигается:

* своевременным оповещением населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом, бактериологическом заражении и катастрофическом затоплении, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
* созданием фонда защитных сооружений ГО – предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
* проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
* защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
* обучением населения способам защиты от оружия массового поражения и других средств нападения;
* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
* санитарной обработкой людей и обеззараживанием одежды, средств индивидуальной защиты, техники, транспорта, территории и сооружений.

# 11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008, приложениями 1 и 7 НПБ 101-95. Для обеспечения пожарной безопасности имеется пожарное депо с 2 специализированными автомобилями, расположенное по адресу: п.Лежнево, ул. 1 Комсомольская, 39.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1. **Разработка мер пожарной безопасности** – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений. Изготовители (поставщики веществ), материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

1. **Реализация мер пожарной безопасности** – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

* охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
* производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
* выполнение проектных, изыскательских работ;
* проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
* испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
* обучение населения мерам пожарной безопасности;
* осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
* огнезащитные и трубо-печные работы;
* монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
* ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
* строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
* другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

1. **Выполнение требований пожарной безопасности** – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008):

1. **Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территориях поселений:**
2. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах поселений необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.
3. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.
4. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций.
5. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008.
6. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.
7. **Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:**
8. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

* со всех сторон к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

1. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

* с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
* с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

1. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.
2. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.
3. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.
4. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

* для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров.

1. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.
2. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.
3. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.
4. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.
5. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.
6. **Противопожарное водоснабжение населенных пунктов:**
7. На территории муниципального образования должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.
8. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

* наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
* водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.
2. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.
3. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 метров.
4. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.
5. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.
6. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант.
7. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиПа 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для использования естественных водоемов в зимний период необходимо производить расчистку подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей.

1. **Обеспечение первичных мер пожарной безопасности** – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

* разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
* установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
* обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
* организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
* социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами;
* в порядке осуществления профилактики лесных пожаров необходимо проводить ранне-весенние и поздне-осенние контролируемые выжигания, осуществлять работы по обустройству лесных территорий, которые включают в себя создание противопожарных барьеров (разрывов, заслонов, минерализованных полос), уход за ранее созданными барьерами, строительство и ремонт дорог противопожарного назначения.

# 12. Зоны с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории поселения представлены:

* санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
* водоохранными зонами;
* зонами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* охранными зонами;
* санитарными разрывами;
* зонами охраны объектов культурного наследия.

С наличием зон с особыми условиями использования территорий связаны градостроительные ограничения на территории поселения.

## Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

## Водоохранные зоны водных объектов

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон (далее - ВЗ) и прибрежных защитных полос (далее - ПЗП).

В соответствии с Водным кодексом РФ, утвержденным Федеральным Законом от 12.04.2006 № 74-ФЗ устанавливаются размеры водоохранных зон и режимы их использования для всех водных объектов. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования.

Прибрежные защитные полосы рек и озер устанавливаются в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным объектам угодий. Ширина прибрежных защитных полос рек и ручьев на территории поселения устанавливается в размере 50 м.

В пределах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка автотранспорта (кроме автомобилей специального назначения), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

* распашка земель;
* складирование отвалов размываемых грунтов;
* выпас и организация летних лагерей скота.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, согласно "Правилам установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. N 17.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Помимо водоохранных зон вдоль береговой линии водного объекта устанавливаются полосы земли (береговая полоса) предназначается для общего пользования в соответствие со статьей 6 Водного кодекса. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В случае строительства и реконструкции мостов, подводных переходов, трубопроводов и других линейных объектов, если такие строительство и реконструкция связаны с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов в соответствии со статьей 11 Водного кодекса Российской Федерации требуется приобретение права пользования поверхностными водными объектами или их частями в порядке, утвержденном действующим законодательством.

## Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

В качестве источников водоснабжения на территории населенных пунктов сельского поселения используются артезианские скважины, оборудованные водопроводными очистными сооружениями.

На водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяют санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Граница первого пояса ЗСО артезианских скважин устанавливается в размере 30 м; для водопроводных очистных сооружений принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей не менее 30 м в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

По первому поясу ЗСО источников водоснабжения и водоочистных сооружений предусматривается выполнение следующих условий:

* территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
* не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
* здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;
* в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
* водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
* все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО включают:

* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
* запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
* своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах первого, второго и третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению дополнительные мероприятия, установленные санитарно-эпидемиологическими требованиями к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

## Санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Из объектов инженерной инфраструктуры, имеющих градостроительные ограничения на территории сельского поселения, проходят линии электропередачи 10, 35 и 110 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ, 35 кВ и 110 кВ устанавливаются в размере 10, 15 и 20 метров соответственно, согласно с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

Санитарно-защитные зоны канализационных очистных сооружений, расположенных на территории сельского поселения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадков в закрытых помещениях при расчетной производительности 985, 190, 125 и 90 куб.м/сут устанавливается в размере 150 и 100 м, СЗЗ канализационной насосной станции - в размере 20 м согласно с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03\*.

По территории сельского поселения проходит автомобильная дорога II категории. Для автомобильной дороги установлено расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки в размере 100 м, в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги».

Ширина минимального расстояния от газопровода высокого давления до фундаментов зданий и сооружений, устанавливается в размере 10 метров от оси газопровода в соответствие со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Охранные зоны газорегуляторных пунктов устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Правительством Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878, и составляют 10 м.

## Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Основными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения проектом рекомендуется:

* внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории с использованием высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
* организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;
* перенос коммунальных объектов и промышленных предприятий на расстояние от жилой застройки, обеспечивающее санитарные нормы (нормативный размер СЗЗ);
* установление и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
* благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты жилой застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

Мероприятия по борьбе с загрязнением автотранспортом:

* создание сети пунктов диагностического контроля и регулировки транспортных средств;
* усовершенствование системы государственного контроля за экологическими параметрами автотранспорта в процессе эксплуатации;
* упорядочение улично-дорожной сети, грузовых и обходных дорог;
* применение газообразного топлива и др.
* обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между автомобильными дорогами и застройкой;
* организация зеленых полос вдоль улиц и дорог.

На территориях, прилегающих к транспортным магистралям, прогнозируется сохранение состояния атмосферного воздуха на уровне современного фонового значения, так как неизбежное увеличение количества личных легковых транспортных средств, компенсируется ограничением проектными решениями потока грузового автотранспорта, перспективной организацией движения транзитного и грузового транспорта вне территории жилой застройки.

## Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

* установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек и ручьев, протекающих по территории сельского поселения;
* расчистка прибрежных территорий рек;
* прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в реки;
* строительство канализационных очистных сооружений;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
* мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
* разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
* строительство очистных сооружений поверхностного стока;
* соблюдение санитарно-эпидемиологических требований и норм при размещении очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа.

В результате модернизации системы водоотведения можно прогнозировать уменьшение объема поступления в водные объекты загрязняющих веществ по следующим показателям: взвешенные вещества; полное биохимическое потребление кислорода (БПКполн.) неосветленных сточных вод; БПКполн. осветленных сточных вод; азот аммонийных солей; фосфаты; хлориды; поверхностно-активные вещества.

В результате организации сбора, отвода и очистки поверхностных сточных вод, в водных объектах и грунтовых водах сельского поселения прогнозируется уменьшение концентраций загрязняющих веществ, присутствующих в поверхностном стоке селитебных территорий:

* минеральных и органических примесей естественного происхождения, образующихся в результате адсорбции газов из атмосферы и эрозии почвы, − грубодисперсные примеси (частицы песка, глины, гумуса), а также растворенные органические и минеральные вещества;
* веществ техногенного происхождения в различном фазово-дисперсном состоянии − нефтепродукты, вымываемые компоненты дорожных покрытий, соединения тяжелых металлов, синтетических поверхностно-активных веществ (СПАВ) и другие компоненты;
* бактериальных загрязнений, поступающих в водосток при плохом санитарно-техническом состоянии территории и канализационных сетей.

При условии организации сбора и очистки поверхностного стока с территории промышленных предприятий, в водных объектах прогнозируется уменьшение концентраций следующих загрязняющих веществ, поступающих с промышленных территорий:

* грубодисперсных примесей;
* нефтепродуктов, сорбированных главным образом на взвешенных веществах;
* соединений тяжелых металлов, СПАВ;
* минеральных солей и органических примесей естественного происхождения.

## Мероприятия по охране почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

* разработке месторождений полезных ископаемых;
* прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
* складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
* ликвидации последствий загрязнения земель.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова:

* проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
* выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
* контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
* проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях и в зоне влияния предприятий;
* усиление контроля использования земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользований.

# 13. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов, отсутствуют.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок (адрес, месторасположение) | Форма собственности | Кадастровый номер | Площадь, м2 | Основание изменения границы населенного пункта | Категория земель | | Цель включения земельного участка в границы населенного пункта |
| фактическая | планируемая |
| 1 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д.Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:123 | 40797 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей строительства улично-дорожной сети |
| 2 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д.Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:125 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 3 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д.Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:127 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 4 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д.Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:128 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 5 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д.Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:130 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 6 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д.Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:132 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 7 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д.Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:133 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 8 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д.Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:134 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 9 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д.Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:135 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 10 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д.Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:136 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 11 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д.Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:137 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 12 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д.Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:138 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 13 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д.Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:142 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 14 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д.Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:144 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 15 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д.Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:145 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 16 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д.Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:146 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 17 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д.Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:147 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 18 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д.Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:148 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 19 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д.Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:150 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 20 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д.Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:151 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 21 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д.Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:152 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 22 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д.Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:153 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 23 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д.Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:154 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 24 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д.Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:155 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 25 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д.Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:156 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 26 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д.Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:157 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 27 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д.Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:158 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 28 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д.Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:159 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 29 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д.Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:160 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 30 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д.Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:161 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 31 | Ивановская область, Лежневский район, в районе д. Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:167 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 32 | Ивановская область, Лежневский район, в районе д. Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:169 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 33 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д. Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:172 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 34 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д. Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:174 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 35 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д. Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:176 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 36 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д. Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:177 | 3388 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей строительства улично-дорожной сети |
| 37 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д. Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:178 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 38 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д. Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:179 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 39 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д. Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:181 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 40 | Ивановская область, Лежневский район, вблизи д. Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:183 | 1000 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |
| 41 | Ивановская область, Лежневский район, в районе д. Апаницыно | Частная собственность | 37:09:020201:312 | 1224 | Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для целей индивидуального жилищного строительства |