**АДМИНИСТРАЦИЯ САБИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**07.04.2025г. № 9**

**О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Сабиновского сельского поселения, Решением Совета Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области от 28.12.2016 № 38 **«Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения»,** а так же соглашением о передаче полномочий Администрацией Лежневского муниципального района Администрации Сабиновского сельского поселения на утверждение генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, Администрация Сабиновского сельского поселения

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения **Лежневского муниципального района Ивановской области.**

2. Утвердить план мероприятий по подготовке и утверждению внесения изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения **Лежневского муниципального района Ивановской области** (приложение 1).

3. Утвердить состав Комиссии по подготовке внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения **Лежневского муниципального района Ивановской области (**далее - Комиссия) (приложение 2)

4. Утвердить порядок деятельности Комиссии по подготовке внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения **Лежневского муниципального района Ивановской области (приложение 3)**

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории **Лежневского муниципального района Ивановской области (**далее - Комиссия), Администрации Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района приступить к работе по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения **Лежневского муниципального района Ивановской области.**

4. В своей работе Комиссии, Администрации Сабиновского сельского поселения руководствоваться Градостроительным кодексом РФ, Федеральным и законами РФ, положением "О постоянно действующей комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, утвержденным Распоряжением Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области № 125 от 05.03.2014 (в действующей редакции), настоящим постановлением.

5. Утвердить Порядок направления предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения **Лежневского муниципального района Ивановской области** (приложение 4).

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете "Сельские вести" и размещению на официальном сайте Сабиновского сельского поселения.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Сабиновского**

**сельского поселения Н.А. Олеськив**

Приложение 1

к Постановлению администрации Сабиновского сельского поселения

от 07.04.2025 № 9

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке и утверждению**

**внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения |  | |
| 1 | Принятие Решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки (постановление администрации с приложениями) | Март - апрель 2025 | Глава  Сабиновского сельского поселения | |
| 2 | Опубликование сообщения о принятии Решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки | Не позднее чем через 10 дней с даты принятия настоящего постановления | Администрация  Сабиновского сельского поселения | |
| 3 | Подготовка и утверждение задания на разработку проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки | март - апрель 2025 | комиссия, Администрация Сабиновского сельского поселения | |
| 4 | В случае необходимости, заключение договора (контракта) на разработку проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки с проектной организацией в соответствии с действующим законодательством | март - май 2025 | Глава  Сабиновского сельского поселения | |
| 5 | Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки | Май - июнь  2025 | Проектная организация, Администрация Сабиновского сельского поселения | |
| 6 | Проверка проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки. При необходимости – их доработка. | июнь - июль  2025 | Комиссия. Администрация Сабиновского сельского поселения | |
| 7 | Проверка проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки, представленного комиссией, главой Сабиновского сельского поселения на соответствие действующего законодательства | июнь - июль  2025 | Глава  Сабиновского сельского поселения | |
| 8 | Размещение проекта внесения изменений в генеральный план в федеральной государственной информационной системе территориального планирования | Июнь - июль 2025 | Администрация  Сабиновского  сельского поселения | |
| 9 | Направление проекта внесения изменений в генеральный план на согласование в высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ (в соответствии с п.3 ч.2 ст.25 Градостроительного кодекса РФ) | Июнь - июнь 2025 | Глава  Сабиновского сельского поселения | |
| 10 | Опубликование проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки в порядке, предусмотренным для опубликования муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с Уставом Сабиновского сельского поселения | Июнь - июль 2025 | Администрация  Сабиновского сельского поселения | |
| 11 | Принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план | Июнь - июль 2025 | | Совет Сабиновского сельского поселения |
| 12 | Принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки | Не позднее 10 дней после получения проекта | | Совет Сабиновского сельского поселения |
| 13 | Проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план | с момента оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения не может превышать один месяц. | | Администрация Сабиновского  сельского поселения |
| 14 | Проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки | с момента оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения не может превышать один месяц. | | Администрация Сабиновского сельского поселения |
| 15 | Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план и  правила землепользования и застройки | июль - август 2025 | | Администрация Сабиновского сельского поселения |
| 16 | Доработка проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки (при необходимости) | По мере необходимости | | Администрация Сабиновского сельского поселения |
| 17 | Направление проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки (с приложением протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений) главе Сабиновского сельского поселения | июль-сентябрь 2025 | | организатор общественных обсуждений |
| 18 | Направление проекта внесения изменений в генеральный план (с приложением протокола общественных обсуждений и заключения о результатах  общественных обсуждений) в Совет Сабиновского сельского поселения | Не позднее 10 дней с момента получения проекта ген.плана и ПЗЗ | | Глава  Сабиновского сельского поселения |
| 19 | Рассмотрение и утверждение на заседании Совета Сабиновского сельского поселения проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения | июль-сентябрь 2025 | | Совет Сабиновского сельского поселения |
| 20 | Размещение генерального плана и правил землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования | Не позднее 10 дней с момента утверждения | | Администрация Сабиновского сельского поселения |
| 21 | Опубликование генерального плана и правил землепользования и застройки в порядке, предусмотренным для опубликования муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с Уставом Сабиновского сельского поселения | август – октябрь 2025 | | Администрация Сабиновского сельского поселения |
| 22 | Направление копии решения об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения, а также текстовых и графических материалов генерального плана и правил землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения на электронном носителе в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области | Не позднее 14 дней с момента утверждения | Глава  Сабиновского сельского поселения | |

Приложение 2

к Постановлению администрации Лежневского сельского поселения

от 07.04.2025 № 9

**Состав Комиссии по подготовке внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области (далее - Комиссия)**

Олеськив Н.А. – председатель комиссии, Глава Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области;

Бражникова Е.В. – секретарь комиссии, ведущий специалист Администрации Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области;

Члены комиссии:

Титова И.В. – заместитель председателя комиссии, заместитель Главы Администрации Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области;

Гаврикова И.В. – ведущий специалист Администрации Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области.

Приложение 3

к Постановлению администрации Лежневского сельского поселения

от 07.04.2025 № 9

**Порядок деятельности Комиссии по подготовке внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области**

1. Комиссии по подготовке внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения **Лежневского муниципального района Ивановской области** (далее - Комиссия) создана для подготовки внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения **Лежневского муниципального района Ивановской области согласно данному Постановлению**

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в области градостроительной деятельности, и настоящим Положением.

3. В компетенцию Комиссии входит осуществление следующих  
функций:

1) направление предложений и обращений по вопросам, связанным с разработкой проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, генерального плана в постоянно действующую комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденную распоряжение Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области № 125 от 05.03.2014 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» ;

2) опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, генерального плана Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района;

3) подготовка проекта правил землепользования и застройки, генерального плана Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района, в том числе с учетом поступивших протоколов комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденную распоряжением Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области № 125 от 05.03.2014 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»;

4) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района;

5) подготовка протокола общественных обсуждений или публичных  
слушаний по внесению изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района;

6) подготовка заключения о результатах общественных обсуждений  
или публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района и направление заключения Главе Сабиновского сельского поселения;

7) доработка при необходимости Генерального плана, Правил землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района с учётом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний;

8) организация выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта, выступлений представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации;

9) направление проекта правил землепользования и застройки, генерального плана на согласование в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 4

к Постановлению администрации Лежневского сельского поселения

от 07.04.2025 № 9

**Порядок направления в предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения**

1. С момента опубликования Постановления Администрации Сабиновского сельского поселения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области заинтересованные лица вправе направлять предложения в Комиссию по подготовке внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения **Лежневского муниципального района Ивановской области, утвержденную настоящим постановлением,** комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденную распоряжением Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области №125 от 05.03.2014 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», в срок согласно п.3 Приложения 1 к Постановлению Администрации Сабиновского сельского поселения № 9 от 07.04.2025г.

2. Предложения могут быть представлены в письменной или электронной форме.

3. Рассмотрению подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения.

4. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях для рассмотрения предложений.

5. Ответ на поступившие предложение, направляется заявителю по адресу, указанному в обращении в течение тридцати дней со дня регистрации обращения.

Сроки исполнения по основным видам работ по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки осуществляются в соответствии с планом мероприятий (приложение 1) по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения.