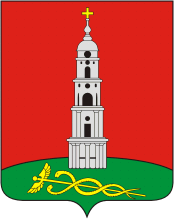
****

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**САБИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

*(внесение изменений)*

Положение о территориальном планировании

**Содержание**

[Общие положения 4](#_Toc140765568)

[1. Цели и задачи территориального планирования 5](#_Toc140765569)

[1.1 Цели территориального планирования 5](#_Toc140765570)

[1.2 Задачи территориального планирования 5](#_Toc140765571)

[1.2.1 Пространственное развитие 5](#_Toc140765572)

[1.2.2 Регенерация и развитие жилых территорий 6](#_Toc140765573)

[1.2.3 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры 7](#_Toc140765574)

[1.2.4 Регенерация и развитие производственных территорий 7](#_Toc140765575)

[1.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры 7](#_Toc140765576)

[1.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры 7](#_Toc140765577)

[1.2.7 Улучшение экологической обстановки 8](#_Toc140765578)

[1.2.8 Сохранение исторического и культурного наследия 8](#_Toc140765579)

[1.2.9 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 8](#_Toc140765580)

[1.2.10 Нормативно правовое обеспечение реализации генерального плана 8](#_Toc140765581)

[2. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения 9](#_Toc140765582)

[2.1 Развитие функционально-планировочной структуры сельского поселения 9](#_Toc140765583)

[2.2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение 10](#_Toc140765584)

[2.2.1 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения 11](#_Toc140765585)

[2.3 Параметры функциональных зон 13](#_Toc140765586)

[2.4 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения 14](#_Toc140765587)

[2.4.1 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения 14](#_Toc140765588)

[2.4.2 Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения 15](#_Toc140765589)

[2.5 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов, по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий 16](#_Toc140765590)

[2.5.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха 16](#_Toc140765591)

[2.5.2 Мероприятия по охране водных объектов 16](#_Toc140765592)

[2.5.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв 17](#_Toc140765593)

[2.5.4 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, поземных вод 17](#_Toc140765594)

[2.5.5 Мероприятия по озеленению территорий 18](#_Toc140765595)

[2.5.6 Мероприятия по санитарной очистке территории 18](#_Toc140765596)

[2.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 19](#_Toc140765597)

[2.6.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера 19](#_Toc140765598)

[2.6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера 21](#_Toc140765599)

[2.6.3 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 24](#_Toc140765600)

[2.6.4 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на территориях, планируемых к включению в границы населенных пунктов 25](#_Toc140765601)

# Общие положения

1. Настоящее Положение о территориальном планировании Сабиновского сельского поселения (далее – Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Ивановской области в качестве текстовой части Генерального плана Сабиновского сельского поселения (далее – Генеральный план), содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.
2. Территориальное планирование Сабиновского сельского поселения (далее также – поселение, муниципальное образование) осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Ивановской области, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
3. Основные задачи Генерального плана поселения:
4. выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
5. определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
6. создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.
7. Генеральный план поселения устанавливает:
8. функциональное зонирование территории поселения;
9. характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
10. направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
11. характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.
12. Генеральный план поселения разработан на расчетный срок до 2040 года.

Этапы реализации Генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в поселении и области, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

# 1. Цели и задачи территориального планирования

## 1.1 Цели территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

* обеспечения устойчивого развития поселения;
* формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
* развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
* формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

## 1.2 Задачи территориального планирования

### 1.2.1 Пространственное развитие

Основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

* совершенствование жилищной политики с целью улучшения жилищных условий, определение территорий для жилищного строительства;
* создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сферах культуры, образования, здравоохранения и спорта;
* совершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;
* развитие системы инженерного обеспечения с целью предоставления качественных коммунальных услуг;
* увеличение инвестиционной привлекательности сельского поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения за счёт создания условий для развития производственного потенциала;
* обеспечение экологически устойчивого развития территории с целью сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории;
* защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, Генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития территории:

* совершенствование пространственной структуры территории поселения;
* регенерация и развитие жилых зон;
* развитие зон общественных центров и социальной инфраструктуры;
* повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования транспортного каркаса и отдельных его элементов;
* развитие систем инженерных коммуникаций за счёт создания новых и модернизации существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
* реорганизация и развитие производственных и коммунально-складских территорий;
* совершенствование санитарно-эпидемиологических условий жизнедеятельности населения, охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды;
* проведение мероприятий по защите территории от развития чрезвычайных ситуаций.

1.2.1.1 Совершенствование пространственной структуры территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения

К задачам по совершенствованию пространственной структуры территорий населённых пунктов, входящих в состав поселения относятся:

* сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса территории поселения;
* структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры поселения.

### 1.2.2 Регенерация и развитие жилых территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию жилых территорий являются:

* развитие жилых территорий за счет повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур;
* развитие жилых территорий за счёт освоения территориальных резервов населенных пунктов путём формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;
* увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
* формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения.

### 1.2.3 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

* упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;
* организация деловых зон, включающих объекты досуга, обслуживания и торговли;
* формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

### 1.2.4 Регенерация и развитие производственных территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

* упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;
* определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

### 1.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

* создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
* повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

### 1.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры

Основными задачами развития инженерной инфраструктуры является предоставление качественных коммунальных услуг, за счет:

* создания новых и модернизации существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
* развития систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

### 1.2.7 Улучшение экологической обстановки

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей муниципального образования, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды: атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв, растительности.

### 1.2.8 Сохранение исторического и культурного наследия

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

* обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;
* обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
* установление режима использования территории объекта культурного наследия.

### 1.2.9 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными задачами по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

* разработка мероприятий по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций;
* снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду, посредством разработки мероприятий.

### 1.2.10 Нормативно правовое обеспечение реализации генерального плана

Реализация Генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации поселения, или в установленном администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программой комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

# 2. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения

## 2.1 Развитие функционально-планировочной структуры сельского поселения

Генеральный план устанавливает функциональное назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Генеральный план определяет территории для развития разных видов жилья, производственных зон различной отраслевой направленности, рекреационных и иных функциональных зон, определяет ориентировочное местоположение и основные характеристики объектов местного значения, определяет пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Архитектурно-пространственное решение территории поселения принято с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории поселения, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

* природные структурные элементы, ограничивающие градостроительное развитие территории (реки, болота, ручьи, пруды);
* существующие транспортные связи;
* инженерная инфраструктура поселения;
* сложившаяся планировочная структура населённых пунктов.

На территории поселения установлены следующие функциональные зоны:

* зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* зона застройки малоэтажными жилыми домами;
* общественно-деловая зона;
* производственная зона;
* зона инженерной инфраструктуры;
* рекреационная зона;
* зона сельскохозяйственного назначения;
* зона садоводства и огородничества;
* зона лесов;
* зона кладбищ;
* зона транспортной инфраструктуры;
* зона отдыха;
* зона защитного озеленения;
* зона акваторий;
* зона общего пользования.

Развитие функционально-планировочной структуры поселения предполагает следующие мероприятия:

* эффективное использование застроенных жилых территорий за счет повышения плотности застройки, сноса ветхого жилого фонда, строительства современных жилых домов, освоения свободных территорий;
* упорядочение сложившегося общественного центра, наполнение его объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры;
* совершенствование улично-дорожной сети с учетом перспективных направлений развития;
* инженерное обеспечение населённого пункта с учетом существующих сетей и проектных разработок;
* упорядочение сложившихся промышленных и коммунально-складских территорий;
* благоустройство территорий населенных пунктов, организация водоотвода, озеленение общественных центров, формирование зон отдыха.

Проектом предусмотрена корректировка существующей границы населённого пункта д. Апаницыно. В границу населенного пункта включаются земельные участки категории «земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровыми номерами 37:09:020201:123, 37:09:020201:125, 37:09:020201:127, 37:09:020201:128, 37:09:020201:130, 37:09:020201:132, 37:09:020201:133, 37:09:020201:134, 37:09:020201:135, 37:09:020201:136, 37:09:020201:137, 37:09:020201:138, 37:09:020201:142, 37:09:020201:144, 37:09:020201:145, 37:09:020201:146, 37:09:020201:147, 37:09:020201:148, 37:09:020201:150, 37:09:020201:151, 37:09:020201:152, 37:09:020201:153, 37:09:020201:154, 37:09:020201:155, 37:09:020201:156, 37:09:020201:157, 37:09:020201:158, 37:09:020201:159, 37:09:020201:160, 37:09:020201:161, 37:09:020201:167, 37:09:020201:169, 37:09:020201:172, 37:09:020201:174, 37:09:020201:176, 37:09:020201:177, 37:09:020201:178, 37:09:020201:179, 37:09:020201:181, 37:09:020201:183, 37:09:020201:312 суммарной площадью 8,3409 га для целей индивидуального жилищного строительства.

## 2.2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов представлены в таблице.

Обоснование размещения объектов местного значения выполнено в текстовой части Материалов по обоснованию Генерального плана.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование планируемого для размещения объекта местного значения, краткие характеристики | Функциональная зона | Наличие зон с особыми условиями использования территории |
| 1 | Строительство газопровода среднего давления ГРС г. Шуя – с. Хозниково с газификацией населенных пунктов с. Хозниково, д. Паршнево, д. Арефино, д. Кнутиха, д. Афанасово | зона инженерной инфраструктуры | требуется |
| 2 | Реконструкция водопроводных сетей в д. Сабиново протяженностью 1 км | зона инженерной инфраструктуры | требуется |
| 3 | Реконструкция водопроводных сетей в с. Кукарино протяженностью 0,5 км | зона инженерной инфраструктуры | требуется |
| 4 | Реконструкция водопроводных сетей в д. Паршнево протяженностью 1 км | зона инженерной инфраструктуры | требуется |

### 2.2.1 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Генеральном плане учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид зон | Нормативно-правовое основание установления зоны |
| Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| Охранные зоны объектов системы газоснабжения | Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |
| Охранные зоны магистральных трубопроводом | Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 |
| Охранные зоны канализационных систем и сооружений | МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации |
| Придорожные полосы автомобильных дорог | Федеральный закон 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" |
| Охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов | Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» |
| Водоохранные зоны рек, ручьев | Водный кодекс Российской Федерации,  Земельный кодекс Российской Федерации |
| Водоохранные зоны озер, водохранилищ |
| Прибрежная защитная полоса |
| Охранная зона объекта культурного наследия | Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| Зона охраняемого природного ландшафта |
| Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |

## 2.3 Параметры функциональных зон

Основные параметры функциональных зон на территории сельского поселения приняты с учетом показателей, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Функциональная зона | Максимальная этажность застройки зоны | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны |
| зона застройки индивидуальными жилыми домами | 3 | 60% |
| зона застройки малоэтажными жилыми домами | 5 | 50% |
| общественно-деловая зона | 2 | 70% |
| производственная зона | 2 | 70% |
| зона инженерной инфраструктуры | 2 | - |
| рекреационная зона | 5 | 50% |
| зона сельскохозяйственного назначения | 2 | - |
| зона садоводства и огородничества | 2 | 40% |
| зона лесов | - | - |
| зона кладбищ | - | - |
| зона транспортной инфраструктуры | 2 | - |
| зона отдыха | 5 | 50% |
| зона защитного озеленения | - | - |
| зона водных объектов | - | - |
| зона общего пользования | - | - |

Границы функциональных зон установлены на Карте функциональных зон.

## 2.4 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения

Генеральный план выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъекта Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки проекта Генерального плана.

### 2.4.1 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения приведены ниже.

Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения | Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики | Функциональная зона |
| 1 | *Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта* | | |
| Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 2 | *Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения* | | |
| Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 3 | *Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения* | | |
| Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 4 | *Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования* | | |
| Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 5 | *Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетики* | | |
| Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |

### 2.4.2 Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Утвержденные Схемой территориального планирования Ивановской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов регионального значения приведены ниже.

Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения | Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики | Функциональная зона |
| 1 | *Объекты капитального строительства регионального значения* | | |
| Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |

## 2.5 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов, по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий

### 2.5.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха:

* внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятий, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
* организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;
* перенос коммунальных объектов и промышленных предприятий на расстояние от жилой застройки, обеспечивающее санитарные нормы (нормативный размер СЗЗ);
* создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
* благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

Для снижения влияния на состояние атмосферы автотранспорта необходимо:

* усовершенствование системы государственного контроля за экологическими параметрами автотранспорта в процессе эксплуатации;
* упорядочение улично-дорожной сети, грузовых и обходных дорог;
* обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между автомобильными дорогами и застройкой;
* организация зеленых полос вдоль улиц и дорог.

### 2.5.2 Мероприятия по охране водных объектов

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

* установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек и ручьев, протекающих по территории сельского поселения;
* расчистка прибрежных территорий рек;
* прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в реки;
* строительство канализационных очистных сооружений;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
* мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
* разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
* строительство очистных сооружений поверхностного стока;
* соблюдение санитарно-эпидемиологических требований и норм при размещении очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа.

### 2.5.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

* разработке месторождений полезных ископаемых;
* прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
* складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
* ликвидации последствий загрязнения земель.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

* проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
* выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
* контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
* проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях и в зоне влияния предприятий;
* усиление контроля использования земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользований.

### 2.5.4 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, поземных вод

Генеральным планом предусматриваются и рекомендуются следующие мероприятия по охране подземных вод, недр и минерально-сырьевых ресурсов:

* реконструкция и строительство новых инженерных сетей водоотведения, водоснабжения и теплоснабжения;
* строительство канализационных очистных сооружений;
* тампонаж бездействующих скважин пресных подземных вод;
* разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.
* усовершенствование системы сбора, отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
* организация контроля уровня загрязнения и грунтовых вод.

### 2.5.5 Мероприятия по озеленению территорий

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

* создание системы зеленых насаждений;
* сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
* восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
* проектирование примагистральных полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
* целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
* посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
* организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон;
* организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки, железной дороги.

Система зеленых насаждений запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Система зеленых насаждений населенных пунктов должна в себя включать:

* участки озеленения общего пользования;
* участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
* участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

Для озеленения участков объектов, посещаемых маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы. В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

Показатель площади озелененных территорий общего пользования на территории населенного пункта должен быть не менее 12 кв. м на человека.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в границах населенного пункта должен быть не менее 25% согласно с СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### 2.5.6 Мероприятия по санитарной очистке территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения:

* организация планово-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО;
* организация проектирования и строительства объектов по утилизации и переработке отходов;
* внедрение на производственных предприятиях малоотходных и безотходных технологий;
* организация в дальнейшем селективного сбора и сортировки ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
* организация оборудованных контейнерных площадок для сбора мусора.

## 2.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

### 2.6.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

* обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарного разрыва от автозаправочных станций;
* оснащение территории АЗС современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
* контроль за состоянием емкостей с нефтепродуктами на АЗС замена поврежденного коррозией оборудования;
* применение изоляционных покрытий на территории АЗС, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
* строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
* обеспечение минимальных расстояний от газопровода высокого давления до зданий и сооружений.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

* планово-предупредительные ремонты оборудования;
* замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
* устанавливается дополнительная запорная арматура.

На объектах повышенной опасности (помещениях котельных, газорегуляторных пунктов) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

* применением герметичного производственного оборудования;
* соблюдением норм технологического режима;
* контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Надежность водоснабжения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

* защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
* усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
* наличие резервного электроснабжения;
* замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
* обучение и повышение квалификации работников предприятий;
* создание аварийного запаса материалов.

Одним из наиболее вероятных мест возникновения аварийных ситуаций в сельском поселении является железная дорога, проходящая в северной части поселения. Наиболее опасными аварийными ситуациями являются:

* крушение товарных поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, что потребует привлечение больших сил и средств для ликвидации ЧС;
* разгерметизация или трещина в цистерне во время транспортировки, в результате чего происходит испарение (вылив) жидкости, находящейся в цистерне, что может привести к пожару и взрыву.

На автомобильных дорогах рекомендуется провести следующие мероприятия:

* улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
* устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
* комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).
* укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
* регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
* очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории населенных пунктов чаще всего, возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22 июля 2008 года защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

* применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
* устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
* устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
* применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
* применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
* устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
* применение первичных средств пожаротушения;
* организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

### 2.6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Потенциальную угрозу для населенных пунктов представляют природные пожары, которые могут возникнуть на сопряженной территории.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин, и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

В соответствии с Приказом Минсельхоза России «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах по условиям погоды, а также требований к мерам пожарной безопасности в лесах в зависимости от целевого назначения лесов, показателей природной пожарной опасности лесов и показателей пожарной опасности в лесах по условиям погоды» от 16 декабря 2008 г. N 532 в целях пожарной безопасности в лесах осуществляются следующие мероприятия:

* противопожарное обустройство лесов (строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения; устройство посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов; устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам воды);
* создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
* мониторинг пожарной опасности в лесах;
* разработка планов тушения лесных пожаров;
* создание пожарных формирований для тушения лесных пожаров;
* организация противопожарной пропаганды;
* организация наземного и авиационного патрулирования лесов в целях своевременного обнаружения лесных пожаров;
* регулирование посещаемости лесов населением в зависимости от их класса природной пожарной опасности и пожарной опасности по условиям погоды с созданием системы контрольно-пропускных пунктов;

Меры по созданию и содержанию систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров заключаются в:

* устройстве противопожарных минерализованных полос, мест отдыха и курения в лесу, стоянок автотранспорта, мест для разведения костров и тому подобных элементов благоустройства территории лесов;
* приобретении и поддержании в исправном состоянии пожарной техники, оборудования, снаряжения и инвентаря;
* организации системы связи и оповещения;
* строительстве и содержании пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря, пожарных химических станций;
* снижении природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений, своевременного проведения санитарных рубок, очистки лесов от захламленности и очистки лесосек от порубочных остатков;
* проведении профилактического контролируемого противопожарного выжигания горючих материалов;
* создании резерва горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в лесах;
* выполнении других мероприятий.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающихся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

* профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
* ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
* обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Искусственные сооружения (мосты, путепроводы) на автомобильных дорогах являются одними из наиболее гололедоопасных участков. Поэтому работы по профилактической обработке, ликвидации зимней скользкости и снегоудалению на них должны проводиться в первую очередь, особенно на средних и больших мостах.

Противогололедные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям, изложенным в ОДН 218.2.027-2003 «Требования к противогололедным материалам» (Минтранс России).

Мероприятия по охране окружающей природной среды необходимо предусматривать по каждому виду работ, выполняемых при борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах: при транспортировке, распределении и хранении противогололедных материалов в соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р.

Согласно "Методическим рекомендациям по защите и очистке автомобильных дорог от снега" (рекомендовано Распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 N 44-р) защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств. Снегозащитные насаждения экономичнее и защищают дорогу надежнее, чем искусственные снегозащитные устройства. Поэтому насаждения должны быть основным видом защиты дорог от заносов.

В целях регулирования и уменьшения возможного вреда от метеорологических процессов населению и экономике (защита сельскохозяйственных растений от градобития, регулирование осадков, рассеивание туманов) в соответствии с «Инструкцией по организации и проведению противоградовых стрельб на территории РФ» от 15 мая 2001 г. N 220/89/51 применяются специальные противоградовые ракеты и снаряды, которые служат для доставки и внесения химических реагентов в облака. Также способ защиты от града сельскохозяйственных растений включает изготовление и последующее закрепление укрывающей градозащитной поверхности на продольных направляющих, протянутых на опорах.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Минэнерго РФ от 30 июня 2003 г. №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы нового объекта. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

### 2.6.3 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

* внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
* реализация приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения, вакцинопрофилактика населения, а также обеспечение безопасности среды обитания человека;
* наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

### 2.6.4 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на территориях, планируемых к включению в границы населенных пунктов

Обременение части земельных участков, планируемых к включению в границы населенных пунктов, для создания проездов и подъездов к зданиям и сооружениям в соответствии со сводом правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и создания условий обеспечения земельных участков источниками наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с требованиями пожарной безопасности, установленными Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» будет предусмотрено на следующем этапе – при разработке документации по планировке территории (для раздела на участки под строительство и участки под улично-дорожную сеть).

При утверждении документации по планировке территории указанных земельных участков будет установлено требование о создании защитных противопожарных минерализованных полос, удаление (сбор) в летний период сухой растительности и другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах.