**Протокол**

***рассмотрения заявок на участие в аукционе***

Предмет аукциона Лот №1 - аренда земельного участка площадью 714153 +/-7394 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Лежневский район, в 3000 м. восточнее д. Сабиново, категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 37:09:020207:317

г. Иваново «20» февраля 2023 г.

**1. Уполномоченный орган (собственник земельного участка)** – **Администрация Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области**

Место нахождения/почтовый адрес: 155126, Ивановская область, Лежневский район, д. Сабиново, ул. Мичурина, д. 1а.

Номер контактного телефона/факса: [8 (4932) 34-60-75](https://www.list-org.com/search?type=phone&val=49357-27088)

Адрес электронной почты: [sabinovo@mail.ru](mailto:sabinovo@mail.ru)

Контактное лицо: Олеськив Наталья Андреевна

**2. Организатор аукциона (специализированная организация) –** **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная организация «Торги-Инфо».**

Место нахождения/почтовый адрес: 153000, Российская Федерация, г. Иваново, ул. Красной Армии, д.1, оф. 8.

Номер контактного телефона/факса: (4932) 93-98-59

Адрес электронной почты: tender.ivanovo@mail.ru

Контактное лицо: Журихина Мария Юрьевна.

**3. Форма проведения торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**4.** Извещение о проведении торгов № 22000090410000000006 в форме открытого аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

**Лот № 1**

**1. Сведения о предмете аукциона:**

Предмет аукциона Лот №1 - аренда земельного участка площадью 714153 +/-7394 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Лежневский район, в 3000 м. восточнее д. Сабиново, категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 37:09:020207:317.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, м2 | Адрес (местонахождение) земельного участка | Категория земель | Вид разрешенного использования земельного участка |
| 1 | 37:09:020207:317 | 714153 +/-7394 | Российская Федерация, Ивановская область, Лежневский район, в 3000 м. восточнее д. Сабиново | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |

Права на земельный участок – собственность Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области (номер государственной регистрации права 37:09:020207:317-37/073/2022-1 от 08.12.2022г.

Ограничения прав на земельный участок – отсутствуют.

**2. Начальная цена предмета аукциона –** установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной как 1,5% кадастровой стоимости земельного участка, -28 387,58 рублей (Двадцать восемь тысяч триста восемьдесят семь рублей 58 копеек).

**3.** Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 1 проведено «20» февраля 2023 года в 11:00 (МСК) по адресу: 153000, Ивановская область, г. Иваново, ул. Красной Армии, д. 1, оф. 8. Дата окончания рассмотрения заявок: «20» февраля 2023 года.

На заседании Аукционной комиссии по проведению аукционов по аренде земельных участков, принадлежащих Сабиновскому сельскому поселению Лежневского муниципального района Ивановской области (далее – Аукционная комиссия) присутствовали:

Председатель Аукционной комиссии: Ларькина Елена Викторовна – генеральный директор ООО СО «Торги-Инфо».

Заместитель председателя Аукционной комиссии: Журихина Мария Юрьевна – исполнительный директор ООО СО «Торги-Инфо».

Секретарь Аукционной комиссии: Полуэктова Анастасия Александровна – специалист по закупкам ООО СО «Торги-Инфо».

Присутствовали 3 (трое) членов Комиссии из 5 (пяти). Кворум для принятия решений имеется.

**4.** Повестка заседания Аукционной комиссии: определение участников аукциона по лоту № 1.

**5.** На момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту № 1 20.02.2023 г. до 11:00 (МСК) поступила единственная заявка на участие в торгах «13» февраля 2023 г. в 16:24. Заявка была зарегистрирована в Журнале регистрации заявок под номером 1.

**6.** Аукционная комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в аукционе по лоту № 1 в соответствии с требованиями и условиями, установленными в извещении о проведении торгов в форме открытого аукциона, и приняла следующее решение:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки в Журнале регистрации** | **Наименование заявителя** | **Место регистрации;**  **почтовый адрес** | **Размер внесенного задатка, руб.** | **Решение Аукционной комиссии** |
| **1.** | Индивидуальный предприниматель Глава Крестьянского Фермерского Хозяйства  Аветисян Зоя Ивановна (ИНН 372800497067, ОГРНИП 314370210700088) от имени которой на основании доверенности серии 37АА №1477865 от 16.11.2020г. действует Аветисян Аркадий Владимирович (ИНН 370212150875) | Место регистрации: Ивановская обл., Ивановский район, дер. Старово, ул. Березовая, д.8; почтовый адрес: г. Иваново, ул. Суворова, д. 44, оф. 22 | 1000,00 | Допустить к участию в аукционе заявителя и признать заявителя участником аукциона.  Признать заявку Заявителя соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным извещением об аукционе. |

Сведения о решении каждого члена Аукционной комиссии:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки в Журнале регистрации** | **Наименование заявителя** | **Решение Комиссии** | **ФИО члена Комиссии** | **Сведения о голосовании** |

