**Договор N \_\_\_\_\_**

**аренды земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| Ивановская область, Лежневский район, д. Сабиново | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

|  |
| --- |
|  |

**Администрация Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района**, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице ГлавыСабиновского сельского поселения Олеськив Натальи Андреевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью 800 000 (восемьсот тысяч) кв. м, расположенный по адресу:Российская Федерация, Ивановская область, Лежневский муниципальный район, в 1700 м. юго-восточнее д. Сабиново, категория земель –земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования –для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 37:09:020221:810(далее - Участок), принадлежащий Арендодателю на праве собственности на основании решения Лежневского районного суда Ивановской области по делу №2-271/2015 (дата вступления в законную силу 21.04.2015г., выдано 19.03.2015г.), решения Лежневского районного суда Ивановской области по делу №2-169/2015 (дата вступления в законную силу 07.04.2015г., выдано 05.03.2015г.), решения Лежневского районного суда Ивановской области по делу №2-215/2015 (дата вступления в законную силу 14.04.2015г., выдано 11.03.2015г.,) решения Лежневского районного суда Ивановской области по делу №2-273/2015 (дата вступления в законную силу 10.06.2015г., выдано 25.03.2015г.), проекта межевания земельных участков (выдано 30.04.2021г.), что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от «28» июля 2021 г. N 37:09:020221:810-37/073/2020-1.

1.2. Арендатор не вправе изменять назначение Участка.

1.3. Участок будет передан Арендатору в течение 10 (десяти) календарных дней с даты государственной регистрации настоящего Договора.

1.4. Срок аренды Участка по настоящему Договору составляет 6 (шесть) лет.

1.5. Участок, являющийся предметом настоящего Договора, не имеет обременений (сервитут, право залога и т.п.).

1.6. Арендатор не вправе заключать договоры субаренды.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. В установленный Договором срок передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи (Приложение N 2).

2.1.2. Не препятствовать своими действиями в использовании Арендатором Участка.

2.1.3. Добросовестно исполнять условия настоящего Договора, а также осуществлять любые действия в рамках Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать переданный Участок в соответствии с его целевым назначением.

2.2.2. Не переуступать свои права и обязанности любой третьей стороне без письменного согласия Арендодателя.

2.2.3. Стараться не допускать ухудшения состояния Участка в течение всего срока аренды.

2.2.4. По окончании срока аренды в течение 10 (десяти) календарных дней сдать Участок (по Акту возврата) Арендодателю в надлежащем состоянии.

Если Арендатор не возвратил в срок арендованный в соответствии с данным Договором Участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он вправе потребовать их возмещения.

2.2.5. Своевременно вносить арендные платежи и оплачивать расходы, связанные с содержанием Участка.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в год.

3.2. Арендные платежи вносятся с периодичностью раз в год не позднее 25 декабря текущего года за следующий год.

3.3. Оплата производится путем перечисления Арендатором денежных средств на расчетный счет Арендодателя

 Обязанность Арендатора по оплате считается исполненной в момент оплаты.

4. Изменение и досрочное расторжение Договора

4.1. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон.

4.2. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке в случаях, когда Арендатор:

4.2.1. Пользуется предметом аренды с существенным нарушением условий Договора или назначения либо с неоднократными нарушениями.

4.2.2. Существенно ухудшает состояние Участка.

4.2.3. Более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

4.3. Арендатор вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке в случаях, когда:

4.3.1. Арендодатель не предоставляет Участок, оговоренный в настоящем Договоре, в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им.

4.3.2. Арендуемый Участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.4. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив другой Стороне письменное уведомление по адресу, указанному в настоящем Договоре, в срок за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

Сторона, получившая письмо о расторжении Договора, обязана направить ответ в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения письма (дата получения письма определяется по почтовому штемпелю адресата).

В случае возникновения разногласий Стороны обязаны урегулировать их путем переговоров и составить акт взаиморасчетов.

В случае если к моменту расторжения настоящего Договора у Сторон имеются неисполненные или ненадлежащим образом исполненные обязательства, Стороны обязаны также согласовать сроки выполнения таких обязательств.

5. Ответственность Сторон

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы, установленных настоящим Договором, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 500 (пятисот) рублей за каждый день просрочки и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение сроков передачи или возврата Участка, установленных в настоящем Договоре, Сторона, чьи интересы ущемлены таким нарушением, вправе потребовать от Стороны, допустившей просрочку, уплаты пени в размере 500 (пятисот) рублей за каждый день просрочки.

5.4. Взыскание неустойки не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательства в натуре.

6. Разрешение споров

6.1. Стороны решают разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, путем переговоров.

6.2. В случае если результат переговоров не будет достигнут, дело подлежит разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации. Течение срока аренды по настоящему Договору наступает с момента подписания уполномоченными представителями обеих Сторон Акта приема-передачи.

Срок действия настоящего Договора истекает по окончании срока аренды, указанного в [п. 1.4](#P25) настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор пролонгации не подлежит.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух (*вариант:* трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон (*вариант:* и один для органа регистрации прав).

7.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:

7.6.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости с планомземельного участка (Приложение N 1).

7.6.2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение N 2).

7.6.3. Акт возврата земельного участка (Приложение N3).

8. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»**Администрация Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской областиАдрес: 155126, Ивановская область, Лежневский район, д. Сабиново, ул. Мичурина, д. 1а. Номер контактного телефона/факса: [8 (4932) 34-60-75](https://www.list-org.com/search?type=phone&val=49357-27088)Адрес электронной почты: sabinovo@mail.ruИНН 3711042490 ОГРН 1163702051270ОКАТО 24214815001ОКПО 79082685ОКТМО 24614415КПП 371101001Наименование банка: Отделение Иваново Банка России// УФК по Ивановской области г. Иваново БИК ТОФЛ 012406500 Единый казначейский счет 40102810645370000025 Казначейский счет 03100643000000013300№ лицевого счета 04333204420 | **«Арендатор»**  |

Глава Сабиновского сельского поселения

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Олеськив \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Приложение N2**

**к Договору аренды земельного участка**

**от "\_\_"\_\_\_\_ \_\_ г. N \_\_**

**Акт N \_\_\_\_\_**

**приема-передачи земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование или Ф.И.О.)*, именуем\_\_ в дальнейшем "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность, Ф.И.О.)*, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Устава, доверенности или паспорта)*, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование или Ф.И.О.)*, именуем\_\_ в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность, Ф.И.О.)*, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Устава, доверенности или паспорта)*, с другой стороны составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель, в соответствии с Договором аренды земельного участка от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ (далее - Договор ), передал во временное владение и пользование, а Арендатор принял земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Земельный участок) в границах Плана, приложенного к Договору.

2. Земельный участок арендуется для следующих целей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. На момент составления настоящего Акта состояние земельного участка соответствует условиям Договора . Претензий у Арендатора по передаваемому Земельному участку не имеется.

4. План Земельного участка передан Арендодателем Арендатору.

5. Арендодатель гарантирует, что Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

6. Настоящий Акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость.

Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От имени Арендодателя: |  | От имени Арендатора: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность)* |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность)* |
| \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* |  | \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* |

Приложение N 3

к Договору аренды земельного участка

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

**Акт N \_\_\_\_\_**

**возврата земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование или Ф.И.О.)* в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О., должность)*, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Устава, доверенности, паспорта)*, именуем\_\_ в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование или Ф.И.О.)* в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О., должность)*, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Устава, доверенности, паспорта)*, именуем\_\_ в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п. \_\_\_\_ Договора аренды земельного участка от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ Арендатор возвращает, а Арендодатель принимает обратно земельный участок, переданный в аренду, в связи с окончанием срока аренды.

2. Арендатор возвращает земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Арендодатель осмотрел возвращаемый земельный участок и претензий к Арендатору не имеет.

4. Арендодатель осмотрел возвращаемый земельный участок, и были выявлены следующие недостатки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Сроки устранения выявленных недостатков, необходимые меры к их устранению, а также распределение обязанностей Сторон, в том числе и материальных: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Арендатором были произведены следующие отделимые и/или неотделимые улучшения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Стоимость отделимых и/или неотделимых улучшений была возвращена Арендатору.

7. Арендатор не имеет задолженностей по внесению арендной платы.

8. Стороны не имеют претензий друг к другу.

9. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторони один для органа регистрации прав).

Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель: |  | Арендатор: |
| \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* |  | \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* |