**Протокол**

***рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе***

на право заключения договоров аренды в отношении недвижимого имущества

Лот № 1: Нежилое помещение площадью 58,7 кв.м., кадастровый номер 37:09:050304:200, расположенное по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д. Паршнево, ул. Садовая, д. 4, помещение 4

г. Иваново 04 октября 2021 г.

**1. Наименование Организатора аукциона, контактная информация:**

Администрация Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области

Место нахождения/почтовый адрес: 155126, Ивановская область, Лежневский район, д. Сабиново, ул. Мичурина, д. 1а.

Номер контактного телефона/факса: [8 (4932) 34-60-75](https://www.list-org.com/search?type=phone&val=49357-27088)

Адрес электронной почты: [sabinovo@mail.ru](mailto:sabinovo@mail.ru)

Контактное лицо: Олеськив Наталья Андреевна

**2. Наименование специализированной организации, контактная информация:**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированная организация «Торги-Инфо».

Место нахождения/почтовый адрес: 153000, Российская Федерация, г. Иваново, ул. Красной Армии, д.1, оф. 8.

Номер контактного телефона/факса: (4932) 93-98-59

Адрес электронной почты: tender.ivanovo@mail.ru

Контактное лицо: Журихина Мария Юрьевна

**3. Форма проведения торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**4.** Извещение о проведении торгов № 080921/30996644/01 в форме открытого аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

**Лот № 1**

**1. Предмет лота: право заключения договоров аренды в отношении недвижимого имущества**

**-** нежилое помещение площадью 58,7 кв.м., кадастровый номер 37:09:050304:200, расположенное по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д. Паршнево, ул. Садовая, д. 4, помещение 4

**2. Место расположения, описание и технические характеристики имущества:**

Лот №1: Нежилое помещение площадью 58,7 кв.м., кадастровый номер 37:09:050304:200, расположенное по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д. Паршнево, ул. Садовая, д. 4, помещение 4.

Собственник: Сабиновское сельское поселение Лежневского муниципального района Ивановской области.

Имущество находится в оперативном управлении у Администрации Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области

(ИНН 3711042490, ОГРН 1163702051270).

Существующие ограничения (обременения права): отсутствуют.

**3. Целевое назначение имущества:** Ведение торговой деятельности.

**4. Общая начальная (минимальная) цена лота:** Общая начальная (минимальная) цена договора: 584 652,00 рублей (Пятьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят два рубля 00 копеек). Общая стоимость арендной платы в месяц: 9 744,20 рублей.

**5. Условия аренды:** Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду нежилое помещение общей площадью 58,7 кв.м. расположенное по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д. Паршнево, ул. Садовая, д. 4, помещение 4. Нежилое помещение указано в прилагаемом к договору Техническом паспорте (Приложение № 1), являющемуся неотъемлемой частью Договора.

**6.** Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 1 проведено «04» октября 2021 года в 10:00 (МСК) по адресу: 153000, Ивановская область, г. Иваново, ул. Красной Армии, д. 1, оф. 8. Дата окончания рассмотрения заявок: 04.10.2021 г.

На заседании Аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества «Нежилое помещение площадью 58,7 кв.м., кадастровый номер 37:09:050304:200, расположенное по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д. Паршнево, ул. Садовая, д. 4, помещение 4» (далее – Комиссия) присутствовали:

Председатель Аукционной комиссии: Ларькина Елена Викторовна – генеральный директор ООО СО «Торги-Инфо».

Заместитель председателя Аукционной комиссии: Журихина Мария Юрьевна – старший юрисконсульт ООО СО «Торги-Инфо».

Секретарь Аукционной комиссии: Фишер Светлана Викторовна – специалист по закупкам ООО СО «Торги-Инфо».

Присутствовали 3 (трое) членов Комиссии из 5 (пяти). Кворум для принятия решений имеется.

**7.** Повестка заседания Комиссии: определение участников открытого аукциона по лоту № 1.

**8.** На момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту № 1 04.10.2021 г. до 10:00 (МСК) поступила единственная заявка на участие в торгах «23» сентября 2021 г. в 16:00. Заявка была зарегистрирована в Журнале регистрации заявок под номером 1.

**9.** Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в аукционе по лоту № 1 в соответствии с требованиями и условиями, установленными в извещении о проведении торгов в форме открытого аукциона, и приняла следующее решение:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки в Журнале регистрации** | **Наименование заявителя** | **Место нахождения заявителя;**  **почтовый адрес** | **Решение Комиссии** |
| **1.** | Общество с ограниченной ответственностью «Три семерки»  ИНН: 3711052019, КПП: 371101001  ОГРН 1213700007421 | 155101, ИВАНОВСКАЯ ОБЛ., ЛЕЖНЕВСКИЙ М.Р-Н, НОВОГОРКИНСКОЕ С.П., НОВЫЕ ГОРКИ С., ВОСТОЧНАЯ 2-Я УЛ., Д. 9 | Допустить к участию в аукционе заявителя и признать заявителя участником аукциона.  Признать заявку Заявителя соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе. |

Сведения о решении каждого члена Комиссии:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки в Журнале регистрации** | **Наименование заявителя** | **Решение Комиссии** | **ФИО члена Комиссии** | **Сведения о голосовании члена Комиссии** |
| **1** | Общество с ограниченной ответственностью «Три семерки»  ИНН: 3711052019, КПП: 371101001  ОГРН 1213700007421 | Допустить к участию в аукционе заявителя и признать заявителя участником аукциона.  Признать заявку Заявителя соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе. | Ларькина Елена Викторовна | ЗА |
| Журихина Мария Юрьевна | ЗА |
| Фишер Светлана Викторовна | ЗА |

**10.** На основании п. 129 Приказа Федеральной антимонопольной службы «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» от 10.02.2010 № 67 (далее – Приказ ФАС № 67) настоящий открытый аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся по причине подачи только одной заявки по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении лота № 1.

**11.** В соответствии с п. 151 Приказа ФАС № 67 в случае если аукцион (лот) признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе (лоте) с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (лоте), организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**Подписи членов Комиссии:**

