Договор № \_\_\_

купли-продажи муниципального имущества

Ивановская область, Лежневский район

д. Сабиново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Администрация Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** в лице Главы Сабиновского сельского поселения Олеськив Натальи Андреевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, и именуемые также «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), Решением Совета Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области №19 от 30.08.2023г. «Об условиях приватизации недвижимого имущества», Решением Совета Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области №18 от 30.08.2023г. «О внесении изменений в Решение Совета Сабиновского сельского поселения от 20.04.2023 №11 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Сабиновского сельского поселения на текущий 2023 год и очередной 2024 год»,, на основании протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года об итогах аукциона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора муниципальное имущество: встроенное нежилое помещение площадью \_\_\_ кв.м. (кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, количество этажей:\_\_\_\_\_\_), расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

**2. Цена и порядок расчетов по Договору**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества установлена в соответствии с протоколом № \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_ копеек и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.3. Оплата в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей производится в течение десяти рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

2.4. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п.2.3. настоящего Договора, на счет Продавца по следующим реквизитам:

Наименование банка: Отделение Иваново Банка России// УФК по Ивановской области г. Иваново

БИК ТОФЛ 012406500

Единый казначейский счет 40102810645370000025

Казначейский счет 03100643000000013300

№ лицевого счета 04333204420

Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской (справкой) о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

2.5. В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_».

2.6.Оплата НДС по договору купли-продажи осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ**.**

**3. Обязанности Сторон.**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 дней после зачисления средств на счет Продавца.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Уплатить цену продажи, в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора, и принять имущество по акту приема-передачи в срок, предусмотренный Договором.

3.2.2. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 30 дней с момента полной оплаты Имущества и предоставить копию свидетельства о регистрации права Продавцу.

3.2.4. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

**4. Передача имущества**

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю в установленном законодательством порядке после полной его оплаты.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному Сторонами акту приема-передачи (приложение к настоящему Договору).

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в установленном законом порядке.

4.4. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной гибели или порчи Имущества, несет Покупатель.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты имущества, предусмотренного разделом 2 настоящего Договора Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты имущества Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный задаток Покупателю не возвращается.

5.3. При уклонении или отказе Покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обязуются урегулировать путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор становится обязательным для Сторон с даты подписания и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора и взаимных обязательств.

7.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию Договора.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**8. Реквизиты Продавца и Покупателя:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Администрация Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области**Адрес: 155126, Ивановская область, Лежневский район, д. Сабиново, ул. Мичурина, д. 1а. Номер контактного телефона/факса: [8 (4932) 34-60-75](https://www.list-org.com/search?type=phone&val=49357-27088)Адрес электронной почты: sabinovo@mail.ruИНН 3711042490 ОГРН 1163702051270ОКАТО 24214815001ОКПО 79082685ОКТМО 24614415КПП 371101001Наименование банка: Отделение Иваново Банка России// УФК по Ивановской области г. Иваново БИК ТОФЛ 012406500 Единый казначейский счет 40102810645370000025 Казначейский счет 03100643000000013300№ лицевого счета 04333204420**Продавец**Глава Сабиновского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Олеськивм.п. | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. |

Акт

приема-передачи имущества

Ивановская область, Лежневский район

д. Сабиново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Акт приема-передачи имущества (далее – Акт) составлен на основании Договора купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор), заключенного между Администрацией Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области, именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Сабиновского сельского поселения Олеськив Натальи Андреевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны, (далее – Стороны), о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее муниципальное имущество: встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадь \_\_\_кв. м, этаж \_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

2. Подписание Покупателем Акта означает, что Покупатель осмотрел имущество в натуре, ознакомился с его техническим и иными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий к Продавцу.

3. С момента подписания Сторонами Акта обязанность Продавца передать имущество и обязанность Покупателя принять его считаются выполненными.

4. Акт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

5. Акт составлен в трех экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Администрация Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области**Адрес: 155126, Ивановская область, Лежневский район, д. Сабиново, ул. Мичурина, д. 1а. Номер контактного телефона/факса: [8 (4932) 34-60-75](https://www.list-org.com/search?type=phone&val=49357-27088)Адрес электронной почты: sabinovo@mail.ruИНН 3711042490 ОГРН 1163702051270ОКАТО 24214815001ОКПО 79082685ОКТМО 24614415КПП 371101001Наименование банка: Отделение Иваново Банка России// УФК по Ивановской области г. Иваново БИК ТОФЛ 012406500 Единый казначейский счет 40102810645370000025 Казначейский счет 03100643000000013300№ лицевого счета 04333204420**Продавец**Глава Сабиновского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Олеськивм.п. | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. |