**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Администрация Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области сообщает о проведении продажи нежилых помещений посредством публичного предложения в электронной форме**

**1. Основание проведения торгов —** Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решение Совета Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области №27 от 27.09.2023г. «Об условиях приватизации недвижимого имущества», Решение Совета Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области №26 от 27.09.2023г. «О внесении изменений в Решение Совета Сабиновского сельского поселения от 20.04.2023 №11 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Сабиновского сельского поселения на текущий 2023 год и очередной 2024 год».

**2.** **Собственник выставляемого на торги муниципального имущества —** Сабиновское сельское поселение Лежневского муниципального района Ивановской области

**Продавец имущества *-*****Администрация Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области**

Место нахождения/почтовый адрес: 155126, Ивановская область, Лежневский район, д. Сабиново, ул. Мичурина, д. 1а.

Номер контактного телефона/факса: [8 (4932) 34-60-75](https://www.list-org.com/search?type=phone&val=49357-27088)

Адрес электронной почты: [sabinovo@mail.ru](mailto:sabinovo@mail.ru)

Контактное лицо: Олеськив Наталья Андреевна

**3. Организатор торгов** – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная организация «Торги-Инфо»

Место нахождения, почтовый адрес: 153000, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Красной Армии, д. 1, оф. 8

Адрес электронной почты: tender.ivanovo@mail.ru

Номер контактного телефона: 8 (4932) 93-98-59

Ответственное должностное лицо организатора торгов:Журихина Мария Юрьевна

**4. Электронная площадка -** **ООО «РТС-тендер» (**https://it2.rts-tender.ru).

**5. Способ приватизации** – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

**6. Форма торгов –** продажа посредством публичного предложения в электронной форме осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества.

**7. Дата начала приема заявок на участие в торгах – «30» октября 2023 года 12 часов 00 минут.**

**8. Дата окончания приема заявок на участие в торгах – «27» ноября 2023 года 08 часов 00 минут.**

Время приема заявок круглосуточно по адресу: https://it2.rts-tender.ru

**9. Дата определения участников торгов – «27» ноября 2023 года 09 часов 00 минут.**

**10. Дата, время и место подведения продажи – «28» ноября 2023 года 11:00** на электронной торговой площадке: https://it2.rts-tender.ru

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

**11. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества:**

- аукцион в электронной форме №22000090410000000008 (не состоялся);

- продажа посредством публичного предложения в электронной форме №[22000090410000000009](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/651533ff3c339629b9df7307) (не состоялась).

**12. Сведения о муниципальном имуществе,**

**выставляемом на торги в электронной форме**

**(далее – муниципальное имущество)**

|  |
| --- |
| **Лот №1**  Встроенное помещение, назначение нежилое, общей площадью 457,1 кв. м., этаж 1, 2, кадастровый номер 37:09:021903:123 расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Кукарино, д. 24, пом. №44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,59а,60,61,62,63,64,68,70,86,87,88,94,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,91а,57а  **Имущественные права на объект:** Собственность Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области, номер государственной регистрации права: 37:09:021903:123-37/073/2020-1 от 01.06.2020г.  Ограничения (обременения) – отсутствуют. |
| **Лот №2**  Встроенное помещение, назначение нежилое, общей площадью 101,3 кв. м., этаж 1,2, кадастровый номер 37:09:000000:755 расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Кукарино, д. 24, пом. № 89,90,91,92,93,95,96,97,98  **Имущественные права на объект:** Собственность Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области, номер государственной регистрации права: 37:09:000000:755-37/073/2020-1 от 18.05.2020г.  Ограничения (обременения) – отсутствуют. |

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

**13. Цена первоначального предложения (начальная цена продажи имущества):**

**Лот №1 –** 4 393 000,00 рублей (Четыре миллиона триста девяносто три тысячи рублей 00 копеек)

**Лот №2 –** 1 068 000,00 рублей (Один миллион шестьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек).

**14. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество** (цена отсечения - 50% цены первоначального предложения):

**Лот №1 –** 2 196 500,00 рублей (Два миллиона сто девяносто шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

**Лот №2 –** 534 000,00 рублей (Пятьсот тридцать четыре рубля 00 копеек).

**15. Величина снижения цены первоначального предложения** («шаг понижения»): 0,1% от цены первоначального предложения и составляет:

**Лот №1 –** 4393,00 рублей (Четыре тысячи триста девяносто три рубля 00 копеек).

**Лот №2 –** 1068,00 рублей (Одна тысяча шестьдесят восемь рублей 00 копеек).

**16. Величина повышения цены** в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («Шаг аукциона»): 10% «шага понижения», что составляет:

**Лот №1 –** 439,30 рублей (Четыреста тридцать девять рублей 30 копеек).

**Лот №2 –** 106,80 рублей (Сто шесть рублей 80 копеек).

**17. Размер задатка, срок и порядок его внесения, назначении платежа**, **необходимые реквизиты счетов:**

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в размере:

**Лот №1 –** 439 300,00 рублей (Четыреста тридцать девять тысяч триста рублей 00 копеек).

**Лот №2 –** 106 800,00 рублей (Сто шесть тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

В соответствии с Регламентом проведения процедур по продаже государственного и муниципального имущества электронной торговой площадкиООО «РТС-тендер» (https://it2.rts-tender.ru). (далее - Регламент) задаток для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, до дня рассмотрения заявок на участие в продаже, не включая день рассмотрения заявок.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет претенденту необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Данное информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме является публичной офертой (в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации) для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

**18. Порядок возвращения задатка: возврат задатка осуществляется Оператором электронной площадки в порядке, установленном Регламентом.**

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**19. Запрос о разъяснении размещенной информации:**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил организатору торгов не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор торгов предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**20. Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме.

Регистрация участников на электронной площадке осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**21. Порядок подачи заявок, предложений на участие в продаже посредством публичного предложения:**

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Представление предложений о цене государственного или муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников.

В течение этого периода оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, в части их оформления и содержания, должны быть представлены на русском языке и соответствовать требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении, и требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы на иностранном языке, представленные иностранными юридическими и физическими лицами, должны быть легализованы, и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

**22. Перечень требуемых для участия в продаже документов и требования к их оформлению:**

Одновременно с заявкой (приложение №1 к информационному сообщению) претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица**:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=ED893C0A834B4F0C53211F95E5DB3217DCE61D7F16ABE0282140726CFB1286B3547F52A4864D0E2095D79ABED1dE05O), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов (паспорт гражданина РФ является основным документом, удостоверяющим личность гражданина РФ на территории РФ ([Положение](garantF1://11800262.1000) о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденное [постановлением](garantF1://11800262.0) Правительства РФ от 8 июля 1997 г. N 828).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

**23.** **Порядок допуска Претендента к участию в продаже посредством публичного предложения.**

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через "личный кабинет" организатора торгов обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка организатор торгов в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети "Интернет", а также на сайте продавца в сети "Интернет".

**24. Правила проведения продажи в электронной форме:**

Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае, если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

**25. Порядок определения победителей либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества:**

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа с момента окончания процедуры проведения продажи в электронной форме на электронной площадке, на которой проводилась продажа в электронной форме, размещаются:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) цена сделки приватизации;

3) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**26. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи посредством публичного предложения.**

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

Нарушение порядка проведения продажи муниципального имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной.

**27. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества. Задаток, перечисленный покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

**28. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации Имущества:** Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

**29. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества** – все условия проведения торгов указаны в настоящем информационном сообщении и приложениях к нему.

**Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**